

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

ODTWORZENIE TYNKÓW ELEWACJI I SZTUKATERII, IZOLACJA
FUNDAMENTÓW D. BUDYNKU KOLEGIUM JEZUICKIEGO
W JELENIEJ GÓRZE, UL. KOPERNIKA 1- ETAP 1



Zatwierdzam:
Wiceprezes Zarządu
ks. dr Mariusz Majewski

Jelenia Góra, 13 czerwca 2019 r.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia obejmuje:

I.p	Oznaczenie Rozdziału	Nazwa Części
1.	Rozdział I.	Instrukcja dla wykonawców (IDW).
2.	Rozdział II.	Wzór umowy
3.	Rozdział III. oznacz. jako:	<p>Opis przedmiotu zamówienia – <i>opracowany w oparciu o posiadany Projekt budowlany dla inwestycji pn. "Przebudowa elewacji i dachu" z 2011 r. autorstwa Biura Projektowego FORUM-PROJEKT s.c.-Jelenia Góra</i>, określony w dalszej części SIWZ ogólnie jako Dokumentacja projektowa.</p> <p>Tworzą ją:</p> <p>[1] Elewacja północno- zachodnia , kolorystyka</p> <p>[2] Elewacja południowo-zachodnia, kolorystyka</p> <p style="color: red;">Uwaga: kolorystyka na wydruku nie odpowiada kolorom z próbnika</p> <p>[3] Plan sytuacyjny z zaznaczonymi fundamentami do izolacji</p> <p>[4] Rzut piwnicy</p> <p>[5] Zestawienie stolarki</p> <p style="color: red;">Uwaga: dotyczy tylko odpowiednio do części zamówienia typu 07 z nawietrzakami (bez Aeromatu), typu 08 i typu 09</p> <p>[6] Zdjęcia – stan istniejący – fragmenty ścian, w których maja być izolowane fundamenty</p> <p>[7] Decyzja 760/12 DWKZ – pozwolenie na prowadzenie prac i robót budowlanych przy zabytku</p> <p>[8] Decyzja 287/2012 Prezydenta Miasta zatwierdzająca PB i udzielająca pozwolenia na wykonanie robót budowlanych</p>

Spis treści:

lp.	Wyszczególnienie	strona
I.	Nazwa, siedziba i adres korespondencyjny Zamawiającego	4
II.	Tryb udzielania zamówienia	4
III.	Opis przedmiotu zamówienia	4
IV.	Termin wykonania zamówienia	9
V.	Zamówienie częściowe	9
VI.	Informacja o ofercie wariantowej	9
VII.	Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art.67 ust.1 pkt 6, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenia takich zamówień	10
VIII.	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków	10
IX.	Podstawy wykluczenia z postępowania	13
X.	Informacje o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu	14
XI.	Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą	17
XII.	Wadium	18
XIII.	Termin związania ofertą	18
XIV.	Opis sposobu przygotowania oferty	19
XV.	Miejsce i termin składania ofert	21
XVI.	Miejsce i termin otwarcia ofert	21
XVII.	Opis sposobu obliczenia ceny oferty	22
XVIII.	Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert	23
XIX.	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy	26
XX.	Podwykonawstwo	27
XXI.	Odrzucenie oferty	27
XXII.	Unieważnienie postępowania. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia zamówienia publicznego	28
XXIII.	Środki ochrony prawnej	30
XXIV.	Zmiana postanowień zawartej umowy	30
XXV.	Załączniki	33-54
	Wzór umowy	55-

ROZDZIAŁ I . INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)

I. NAZWA, SIEDZIBA I ADRES KORESPONDENCYJNY ZAMAWIAJĄCEGO

Karkonoskie Stowarzyszenie Edukacyjne u Erazma i Pankracego

ul. Kopernika 1, 58 – 500 Jelenia Góra

fax . 75 752 75 19

NIP: 611 271 66 52

Regon : 021536253

strona internetowa: www.pankracy.edu.pl

e-mail : kontakt@pankracy.edu.pl

godziny urzędowania: od godz. 08:00 do godz. 14:00, z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.

Wszelką korespondencję w wersji elektronicznej związanej z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres : pankracy.jh@wp.pl

Wszelka korespondencję w wersji papierowej należy kierować na adres j.w.

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz.1986, z późn. zmianami), w dalszej części SIWZ zwanej w skrócie *upzp*.

Rodzaj zamówienia - roboty budowlane.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia stanowi kontynuację przebudowy i rozbudowy budynku d. kolegium jezuickiego wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na szkołę.

W ramach niniejszego postępowania objęte są roboty budowlane związane z izolacją fundamentów na odcinku ok. 125 mb (bez murów kamiennych od strony ul. Jeleniej) wraz z dostawą i montażem doświetlaczy okien piwnicznych 5 sztuk, wykonaniem elewacji północno-zachodniej około 350m² (pokazanej na stronie tytułowej SIWZ), łącznie z okładziną cokołu- płytami piaskowymi, naprawą i konserwacją elementów sztukatorskich, gzymsów podokiennych i międzykondygnacyjnych oraz gzymsu wieńczącego, płycin, fryzów i frontonów, opasek okiennych i innych elementów dekoracyjnych oraz w części podpiwniczonej wymianą (dostawa i montaż) 17 sztuk drewnianej stolarki okiennej.

Wykonanie elewacji NIE OBEJMUJE, wymienionej w latach poprzednich, stolarki okiennej i drzwiowej w części nadziemnej i jednego okna w części podpiwniczonej.

Ww. ograniczenie zakresu spowodowane jest wysokością zabezpieczonych na 2019 r. środków finansowych, przy czym w przypadku wolnych środków po postępowaniu, istnieje możliwość rozszerzenia zakresu o fragment elewacji południowo-zachodniej tj. około 180m². Przez fragment należy rozumieć ścianę z wejściem do budynku stanowiącą kontynuację elewacji północno-zachodniej.

Budynek dawnego Kolegium jezuickiego jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/2128/ 649/J z 04.08.1980 r.

2.Opis stanu istniejącego

Dawny budynek Kolegium jezuickiego usytuowany jest na parceli przylegającej do północno- wschodniego odcinka dawnych murów obronnych starego miasta. Jest to budowla późno-barokowa założona na planie podkowy. Do głównego prostokątnego korpusu ze środkowym ryzalitem przylegają pod kątem prostym wysunięte mocno skrzydła tworzące wewnętrzny dziedziniec otwarty od południa. Elewacja środkowa zaakcentowana lekko wysuniętym pięćosiowym ryzalitem, zwieńczonym odcinkowo zamkniętym tympanonem. Obecnie skrzydło wschodnie budynku pozostaje w dyspozycji zakonu sióstr Magdalenek, pozostała część jest wykorzystywana na cele edukacyjne i w niewielkim stopniu na cele usługowe (przychodnia-NFZ).

1) Ściany fundamentowe:

Fundamenty i ściany piwnic murowane z cegły ceramicznej.

Wokół budynku na wysokość ok. 1-1,5 m nad poziomem terenu na skutek zniszczonych rur spustowych i braku lub zniszczenia odprowadzenia wód poza obręb budynku, źle wykonanych obróbkach blacharskich dachowych oraz gzymsowych nastąpiło zamakanie ścian tworząc silne zawilgocenia oraz korozje tynków. Aktualnie dach posiada nowe pokrycie dachowe, nowe obróbki i rynny oraz rury spustowe- ale bez uregulowania kompleksowego odprowadzenia wód opadowych poza budynek.

Ściany piwniczne nie posiadają izolacji pionowych a izolacje poziome, o ile były wykonane, uległy zniszczeniu.

Pomieszczenia piwniczne nie były ogrzewane ani wentylowane – po zakończonej w 2018 r. wewnętrznej przebudowie budynku- część pomieszczeń posiada ogrzewanie.

Poza powyższymi czynnikami - podniesiony, do wysokości okien piwnicznych elewacji północno-zachodniej, poziom terenu ziemią pochodzącą z wykopów pod fundamenty sąsiedniego budynku – ze względu na uformowany spadek do budynku, również w znacznym stopniu powoduje sukcesywne zawilgocenia ścian piwnicznych łącznie z przenikaniem wody przez materiał ścian.

2) Dane techniczne:

Wysokość kalenicy 14,93 m

Wysokość budynku 12,84 m.

Dwie kondygnacje nadziemne.

Jedna kondygnacja podziemna.

3. Opis przyjętych rozwiązań

Część 1. ELEWACJA – wg opisu z PB

1) Tynki zewnętrzne

Należy poddać renowacji zgodnie z systemem renowacyjnym wybranej firmy. Podłoże przed rozpoczęciem renowacji musi być nośne, czyste i wolne od luźnych cząstek i substancji rozdzielających. Podczas prac przygotowawczych należy usunąć ogniska korozji biologicznej, wszelkie zabrudzenia, a także zabezpieczyć powierzchnię przed pionowanym wykwitem bakterii i glonów. Istniejące podłoże malowane oczyścić i zagruntować preparatem z systemu renowacyjnego wybranej firmy. Ubytki tynku uzupełnić tynkiem cementowo-wapiennym. Całość elewacji pokryć masą szpachlową gr. 5÷ 10mm z systemu renowacyjnego wybranej firmy. Przed nałożeniem masy szpachlowej tynki cementowo-wapienne zagruntować preparatem z systemu renowacyjnego wybranej firmy rozcieńczonym w stosunku 2:1 lub wg zaleceń producenta. Całość elewacji należy ponownie zagruntować stosowną mieszaniną z systemu renowacyjnego wybranej firmy i dwukrotnie pomalować farbą silikatową.

Prace renowacyjne obejmują również naprawę i konserwację elementów sztukatorskich, gzymsów podokiennych i międzykondygnacyjnych oraz gzymsu wieńczącego, płycin, fryzów i frontonów, opasek okiennych i innych elementów dekoracyjnych. Ewentualne ubytki w ww. elementach należy uzupełnić za pomocą systemowych zapraw sztukatorskich po uprzednim ich oczyszczeniu i zaimpregnowaniu. W przypadku brakujących gzymsów należy je odtworzyć za pomocą zapraw ciągnionych z zachowaniem istniejącego kształtu profili. Przy odtwarzaniu i uzupełnianiu elementów sztukatorskich należy zachować historyczny układ płycin, boniowania, opasek okiennych i innych elementów ozdobnych.

2) Cokół z piaskowca

– zaprojektowany z płyt piaskowca mocowanych do ściany za pomocą wsporników systemowych. Cokół należy wykonać z płyt gr.3 cm w układzie prostokątnym (szerokość płyt wynosi 60cm) . Przed wykonaniem cokołu należy skuć w całości istniejący tynk od poziomu terenu obniżonego –przyjąć średnio 20cm od dolnego krawędziaka okna piwnicznego- do poziomu gzymsu z piaskowca i zabezpieczyć impregnatem mur przed przedostawaniem się wilgoci do piaskowych płyt jak również zaimpregnować same płyty, tj. wykonać hydrofobizację.

3) Elementy z piaskowca

Podstawa cokołu, gzyms cokołowy, fronton, niektóre opaski okienne, ozdobne elementy na zwieńczeniu ryzalitów) należy oczyścić poprzez piaskowanie niskociśnieniowe zgodnie z systemem wybranej firmy, uzupełnić ubytki, zakonserwować i hydrofobizować.

Część 2. IZOLACJA FUNDAMENTÓW

1. Stan istniejący:

-liczne uszkodzenia zewnętrznych detali kamiennych z piaskowca w strefie przyziemia, zawilgocenia murów zewnętrznych, ubytki w zewnętrznych spoinach pomiędzy cegłami, zapadliska w strefach odpływów rur spustowych odprowadzających wodę z połaci dachowych, wysolenia na murach ceglanych oraz uszkodzenia tynków wewnętrznych spowodowane częstymi zawilgoczeniami murów ceglanych.

2. Przyjęte rozwiązanie

- proponowane etapowanie prac, które w pierwszym etapie może pogorszyć sytuację wewnątrz w znacznej części nieużytkowanych pomieszczeń piwnic,
- izolacja fundamentów na odcinku –należy przyjąć – 125mb, zgodnie z zaznaczeniem na rysunku stanowiącym plik oznaczony [3]
- **w pierwszym etapie stanowiącym przedmiot zamówienia należy:**
 - 1) wzdłuż elewacji północno-zachodniej należy teren zniwelować przyjmując za poziom zerowy – rzędną terenu schodów prowadzących do wejścia budynku na elewacji południowo-zachodniej. Zdjęcie warstwy średnio o około 40cm na całej szerokości od ściany budynku do granicy działki,
 - 2) wywiezienie zebranego nadmiaru ziemi na odległość do 10km,
 - 3) rozbiórka bruku z kamienia naturalnego spoinowanego zaprawą cementową – około 80m²
 - do ponownego wykorzystania,
 - 4) odkopanie fundamentów do poziomu posadowienia, w tym 65mb na głęb. 2,5m, 60mb na głęb. 3,5m
 - koparka podsiębierna – grunt kat. III/IV, wywóz na odległość do 15km – około 450m³
 - roboty ziemne z przewozem taczkami na odległość do 10m – grunt kat. III/IV - około 130m³
 - 5) oczyszczenie ścian fundamentowych z uzupełnieniem ubytków w ścianach – około 377,5m²
 - 6) dostawa wraz z montażem doświetlaczy okien piwnicznych – 5 sztuk o wym. 150*120*60cm
 - 7) ułożenie membrany kubelkowej (odwróconej) na ścianach fundamentowych, z wykończeniem listwą –okapnikiem mocującym,
 - 8) ułożenie rurociągu drenarskiego min. śr. 110
 - 9) wykonanie do poziomu terenu warstwy filtracyjnej o szerokości ok. 30cm żwirem frakcji 16-32mm
 - 10) odizolowanie warstwy filtracyjnej od gruntu geowłókniną,
 - 11) wymiana gruntu na pospółkę żwirowo-piaskową
 - 12) wykonania studzienek rewizyjnych śr. 315-420mm z pokrywą PE – 6 sztuk
 - 13) odtworzenie nawierzchni z bruku kamiennego na podsypce cementowo-piaskowej
 - 14) uporządkowanie (założenie rury rewizyjnej) z wykonaniem odprowadzenia wód z rur spustowych do kanalizacji deszczowej rurociągiem z rur PCV 160mm –przyjąć 38mb i PCV 200mm–przyjąć 18mb
 - 15) ułożenie obrzeży betonowych na podsypce piaskowej zamykającej opaskę wokół budynku – ok. 125mb.

Część 3. STOLARKA OKIENNA W CZĘŚCI PODPIWNICZONEJ

- 1) - dostawa 17sztuk wraz montażem okien: typ 07 z nawiewnikiem higrosterowanym - 12sztuk; typ 08 - 2 sztuki; typ 09 – 3 sztuki.
Szklenie- szkło antywłamaniowe P4, kraty do wycięcia, szczegóły na zestawieniu stolarki okiennej -plik oznaczony jako [5]
Wymagania dla stolarki– wg opisu z PB:
[...] okna projektowane drewniane w kolorze białym, odtworzone- wg Zestawienia stolarki okiennej- plik oznacz.[5]. Okna należy wykonać z zachowaniem wymagań dla współczynnika przenikania ciepła dla całego okna $U_{max}= 1,6 [W/m^2 *K]$. W oknach należy zastosować szklenie antywłamaniowe P4. Okucia typowe obwiedniowe z możliwością mikrowentylacji przy zamkniętym skrzydle. W oknach oznaczonych literką „N” należy zamontować nawiewniki higrosterowane o przepływie powietrza 30m³/h.

4. Zamówienie opisane jest kodem wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV jako:

45.26.26.90-4 Remont starych budynków w tym:

- Część 1. 45.26.21.20-8 Wznoszenie rusztowań
45.26.25.21-9 Roboty murarskie w zakresie fasad
45.26.25.12-3 Kamieniarskie roboty wykończeniowe
45.32.40.00-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45.44.21.10-1 Malowanie budynków
45.44.30.00-4 Roboty elewacyjne
- Część 2. 45.11.12.00-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45.23.24.51-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe
- Część 3. 45.42.11.32-8 Instalowanie okien

5. W przypadku opisanego przedmiotu zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 upzp, Znamawiający dopuszcza **rozwiązania równoważne opisywanym**. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

5.1 Normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 upzp to:

- 1) Polskie Normy przenoszących normy europejskie;
- 2) normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące normy europejskie;
- 3) europejskie oceny techniczne, rozumiane jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.);
- 4) wspólne specyfikacje techniczne, rozumiane jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12);
- 5) normy międzynarodowe;
- 6) specyfikacje techniczne, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjęte przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa;
- 7) inne systemy referencji technicznych ustanowione przez europejskie organizacje normalizacyjne;
- 8) Polskie Normy;
- 9) polskie aprobaty techniczne;
- 10) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wycień i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
- 11) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883, z 2015 r. poz. 1165 oraz z 2016 r. poz. 542).

6. W przypadku przywołania w tym szczególnie na rysunkach/schematach znaków towarowych, patentów lub nazwy producentów bezpośrednio lub pośrednio poprzez oznaczenie wyrobu – **to te zapisy należy traktować wyłącznie jako pogładowe**, a których wskazanie ma **na celu określenie oczekiwanego standardu**, Wykonawca ma prawo przyjęcia materiałów, wyrobów, urządzeń i instalacji równoważnych, tj. posiadających parametry pozwalające na osiągnięcie celu technicznego – wytrzymałościowego i izolacyjnego oraz eksploatacyjnego- **użytkowego, funkcjonalnego i estetycznego**, dla których te materiały, wyroby, urządzenia i instalacje zostały przyjętej przez Autora Dokumentacji projektowej.

Zamawiający przy wykonywaniu Części 1 „Elewacja” żąda przyjęcia materiałów wchodzących w skład przyjętego systemu – mieszanie materiałów z różnych systemów i pochodzących od różnych producentów jest niedopuszczalne

7. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres rzeczowy prac dla wybranej części zamówienia określony w Dokumentacji projektowej, określony przepisami prawa, współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia objętego postępowaniem, bez względu na trudności i nie przewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.
Zapis dotyczy każdej Części z osobna.

8. W odniesieniu do wszystkich Części zamówienia - Wykonawca ma obowiązek właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, minimalizowania ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania. Wszelkie konsekwencje niedopełnienia powyższego obowiązku będą obciążały Wykonawcę.

8.1 W przypadku, niewywiązania się Wykonawcy z ww. obowiązku -Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a następnie obciążyć Wykonawcę fakturą na kwotę stanowiącą koszt posprzątanania oraz usunięcia i utylizacji odpadów. Zlecenie przez Zamawiającego powyższych czynności osobie trzeciej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady.

8.2 Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami betonu, gruzu betonowego pochodzącemu z remontu osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami do wykorzystania na potrzeby własne, za pomocą dopuszczalnych metod odzysku, przy czym ww. podmioty nie muszą posiadać decyzji w zakresie gospodarowania odpadami- zgodnie z Rozporządzeniem Min. Środowiska z 10.11.2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. z 2016 r. poz.93)

8.3 Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wykonanie obowiązków z zakresie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami.

Na potwierdzenie spełnienia powyższego wymogu Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, przed podpisaniem umowy, oświadczenia o właściwym gospodarowaniu odpadami wytwarzanymi w czasie budowy (Załącznik nr 9).

9. Wymagany **okres gwarancji jakości i rękojmi za wady dla przedmiotu zamówienia** objętego zakresem rzeczowym każdej Części zamówienia z osobna:
- minimum **60 miesięcy**- licząc wraz z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego, każdej Części zamówienia z osobna, w którym nie stwierdza się występowania wad lub wraz z dniem podpisania protokołu odbioru usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Część 1- Elewacja

1. Termin rozpoczęcia - planowany **od 19 sierpnia 2019r.**
Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstępstwa od planowanego terminu rozpoczęcia ± 5 dni kalendarzowych.
2. Termin zakończenia realizacji całego zakresu Części 1– nie później niż **do 10 października 2019 r.**
Za dochowanie terminu zakończenia całego zakresu rzeczowego zadania uważa się datę pisemnego zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia czynności odbiorowych. Zgłoszenie dokonuje wykonawca, a Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza prawdziwość zgłoszenia.

Część 2- Izolacja fundamentów

1. Termin rozpoczęcia
 - 1) planowany **od 15 lipca 2019r.**, po uprzednim przekazaniu terenu budowy.
Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstępstwa od planowanego terminu rozpoczęcia ± 5 dni kalendarzowych.
Rozpoczęcie prac musi nastąpić od elewacji północno- zachodniej, żeby umożliwić rozstawienie rusztowań na potrzeby wykonania elewacji północno- zachodniej (Część 1.)
 - 2) termin przekazania terenu budowy- w ciągu 2dni kalendarzowych, licząc wraz z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji całego zakresu Części 2– nie później niż **do 10 października 2019 r.**
Za dochowanie terminu zakończenia całego zakresu rzeczowego zadania uważa się datę pisemnego zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia czynności odbiorowych. Zgłoszenie dokonuje wykonawca, a Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza prawdziwość zgłoszenia.

Część 3- Stolarka okienna w podpiwniczeniu

1. Termin rozpoczęcia - planowany **od 15 lipca 2019r.**
Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstępstwa od planowanego terminu rozpoczęcia ± 5 dni kalendarzowych.
Montaż stolarki **należy rozpocząć od elewacji północno- zachodniej**, celem umożliwienia wykonywania prac przy elewacji (Część 1.)
2. Termin zakończenia realizacji całego zakresu Części 3– nie później niż **do 20 września 2019 r.**
Za dochowanie terminu zakończenia całego zakresu rzeczowego zadania uważa się datę pisemnego zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia czynności odbiorowych. Zgłoszenie dokonuje wykonawca, a Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza prawdziwość zgłoszenia.

V. ZAMÓWIENIA CZĘŚCIOWE

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:

Część 1- Elewacja

Część 2 – Izolacja fundamentów

Część 3 – Dostawa i montaż stolarki okiennej – w podpiwniczeniu.

Wykonawca może złożyć ofertę na dowolnie wybrane Części zamówienia tzn. na jedną, dwie lub wszystkie.

VI. INFORMACJA O OFERCIE WARIANTOWEJ

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VII. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART.67 UST.1 PKT.6, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMOWIEŃ

Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych Części 1., w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, zamówienia polegającego na rozszerzenie zakresu takich samych prac na fragment elewacji południowo-zachodniej tj. około 180m², w przypadku wolnych środków po postępowaniu. Przez fragment należy rozumieć ścianę z wejściem do budynku stanowiącą kontynuację elewacji północno-zachodniej. Wartość takiego zamówienia musi być ustalona wg cen czynników produkcji przyjętych przy wyliczaniu umownej ceny zamówienia podstawowego- Część 1. oraz aktualnej stawki podatku od towarów i usług(VAT). Łączna wartość (z VAT) udzielonego zamówienia nie może przekroczyć 50% wartości (z VAT) realizowanego zamówienia podstawowego- tj. Części 1.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

dotyczy wszystkich Części:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - a) nie podlegają wykluczeniu,
 - b) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone w ogłoszeniu o zamówieniu oraz SIWZ.
2. Warunki udziału w postępowaniu dotyczą:
 - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej
Działalność zawodowa prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych kompetencji lub uprawnień.
Zamawiający nie stawia warunku.

dotyczy Części 1 – elewacja:

- b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
 - wymagane jest dysponowanie środkami finansowymi lub posiadaną zdolnością kredytową (lub środkami finansowymi i zdolnością kredytową) - w wysokości co najmniej **300 000 PLN**
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże dysponowanie ww. środkami finansowymi.
- c) zdolności technicznej lub zawodowej:
 - c1)** wymagane jest od wykonawcy dysponowanie **Kierownikiem Budowy**
 - posiadającym uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodne z przepisami ustawy z 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2018r. poz.1202 z późn.zm) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r. poz.65)
 - mającym co najmniej 36miesięczne doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy lub robót przy wykonywaniu prac elewacyjnych na obiektach zabytkowych

Przez wymagany „minimalny okres doświadczenia zawodowego” należy rozumieć łączną ilość przepracowanych miesięcy, liczonych od daty uzyskania uprawnień budowlanych do daty ukazania się Ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

- co najmniej 18-miesięczne doświadczenie w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

c2) wymagane jest od wykonawcy należyte zrealizowanie nie wcześniej niż w okresie ostatnich ośmiu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- to w tym czasie, **co najmniej dwóch (2) zakończonych realizacji na obiektach zabytkowych, dotyczących prac elewacyjnych łącznie z odtworzeniem elementów sztukatorskich, okładzinami z płyt piaskowca**

dotyczy Części 2 – izolacja fundamentów:

- b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

- Zamawiający nie stawia warunku.

- c) zdolności technicznej lub zawodowej:

c1) wymagane jest od wykonawcy dysponowanie **co najmniej jedną osobą, która posiada:**

- **uprawnienia budowlane** do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodne z przepisami ustawy z 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2018r. poz.1202 z późn.zm) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r. poz.65)

- co najmniej 18-miesięczne doświadczenie w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

c2) wymagane jest od wykonawcy należyte zrealizowanie nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- to w tym czasie, **co najmniej trzech (3) zakończonych realizacji w obiektach zabytkowych polegających na izolacji fundamentów i wykonaniu drenażu wraz z odprowadzeniem wód**

dotyczy Części 3 – dostawa i montaż stolarki okiennej:

- b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie stawia warunku.

- c) zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający nie stawia warunku.

zapisy odnoszą się do wszystkich Części

- 2.1 Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności realizacyjnych, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
- 2.2 Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie 2, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej Podmiotów udostępniających zasoby, zwanych też „innymi podmiotami”, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

2.3 „Stosowna sytuacja”, o której mowa w punkcie 2.2 wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

- a) wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
Zobowiązanie musi mieć formę pisemną, być dołączone do oferty w oryginale i podpisane przez Podmiot udostępniający zasoby,
 - b) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez „inne podmioty” zdolności techniczne, zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art.24 ust.1 pkt 13-22 (patrz: punkt IX.)
 - c) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia (patrz: *zdolności techniczne lub zawodowe*), wykonawcy mogą polegać na zdolnościach „innych podmiotów”, jeśli podmioty te będą realizować roboty/usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane,
 - d) z zobowiązania Podmiotu udostępniającego zasoby lub innych dokumentów potwierdzających udostępnianie zasobów musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności:
 - zakres dostępnych wykonawcy zasobów „innego podmiotu”,
 - sposób wykorzystania przez wykonawcę zasobów „innego podmiotu” przy wykonywaniu zamówienia,
 - zakres i okres udziału „innego podmiotu” przy wykonywaniu zamówienia,
 - że „inny podmiot”, na zdolnościach którego wykonawca polega, w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty/ usługi, których wskazane zdolności dotyczą,
 - e) jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna, Podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, Zamawiający żądać będzie, aby wykonawca w określonym terminie zastąpił ten Podmiot innym podmiotem lub zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniego zakresu zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w punkcie 2.
 - f) wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej Podmiotu udostępniającego zasoby, odpowiada solidarnie z tym Podmiotem, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnione zasoby nie ponosi winy.
3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo w formie pisemnej (oryginał lub kopia potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez notariusza) musi być dołączone do oferty.
4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie 2. musi spełniać co najmniej jeden wykonawca samodzielnie lub wszyscy wykonawcy łącznie, z wyłączeniem warunku, o którym mowa w punkcie 2. c2).
Warunek, o którym mowa punkcie 2.c2) musi spełniać jeden wykonawca samodzielnie.
5. Zamawiający, w oparciu o art. 24aa. upzp (tzw. **procedura odwrócona**) w niniejszym postępowaniu najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
Jeżeli wykonawca ten będzie się uchylał od zawarcia umowy -Zamawiający dokona ponownej oceny pozostałych ofert i zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

IX. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Z udziału w postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu **na podstawie art.24 ust.1 pkt. 12 do 23 upzp.:**

12) wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu... lub braku podstaw wykluczenia

13) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) o którym mowa w art. 165a, art.181-188, art.189a, art. 218-221, art.228-230a, art.250a, art.258 lub art.270-309 ustawy z 06.06.1997 r. –Kodeks karny (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1600, poz. 2077) lub art. 46 lub art.48 ustawy z 25.06.2010 o sporcie (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1263 i poz. 1669); {5 lat}

b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art.115 §20 ustawy z 06.06.1997– Kodeks karny, {5 lat}

c) skarbowe; {5 lat}

d) o którym mowa w art.9 lub art.10 ustawy z 15.06.2012 o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz.769);

{3 lata}

14) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej lub komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt.13; {5 lat i odpowiednio 3 lata }

15) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty ich należności; {3lata}

16) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywnie i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;

17) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

18) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia; {3 lata od zdarzenia}

19) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu:

20) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych; {3 lata od zdarzenia}

21) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z 28.10.2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 703, poz. 1277);

22) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamów. publiczne;

23) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 798. poz. 650, poz. 1637, poz. 1669), złożyli odrębne oferty, ..., chyba że wykazą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

2. Z udziału w postępowaniu wyklucza się również wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu **na podstawie art.24 ust.5 pkt 2) upzp:**

„ 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych” .

3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art.24.ust.1 pkt 13) i 14) i pkt 16) do 20) oraz art.24 ust.5 pkt 2) może zgodnie z art.24 ust.8 przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu. Przedstawione przez wykonawcę dowody podlegają będą ocenie Zamawiającego pod względem wagi i szczególnych okoliczności czynu wykonawcy.
4. Ofertę wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenia zamówienia.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganie wykluczeniu dokonywane będzie w oparciu o złożone przez wykonawcę oświadczenia oraz dokumenty.

X. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU

1. Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:
- a) **Formularz oferty**, wypełniony i podpisany przez wykonawcę, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1;
 - b) **Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz o niepodleganiu wykluczeniu**, wypełnione i podpisane przez wykonawcę, które stanowić będzie wstępne potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia, wg wzoru stanowiącego odpowiednio Załącznik nr 2 i Załącznik nr 3; a w przypadku, kiedy wykonawca korzysta z Podmiotu udostępniającego zasoby („inny podmiot”) celem wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu – stosowne **zobowiązanie** tego Podmiotu udostępniającego- wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6.

dotyczy tylko Części 1 – elewacja:

- c) W celu oceny spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art.22 ust.1b pkt 2) upzp, należy na wezwanie Zamawiającego, pod rygorem wykluczenia z postępowania, złożyć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie następujące dokumenty:
- **informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej** potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy , w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert (patrz: punkt VIII.2.b)).

dotyczy Części 1 – elewacja i Części 2- izolacja fundamentów

- d) W celu oceny spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art.22 ust.1b pkt 3) upzp, należy na wezwanie Zamawiającego, pod rygorem wykluczenia z postępowania, złożyć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie następujące dokumenty:
- **wykaz osób** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania osobami (patrz: zapis punktu VIII.2 c1)), wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4.

- **wykaz robót** budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich ośmiu lat (dla Części 1), pięciu lat (dla części 2) przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne dokumenty, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 5. (patrz: zapis punktu VIII.2 c2)).

W przypadku „*innego dokumentu*” - wykonawca jest zobowiązany do podania tych przyczyn o obiektywnym charakterze.

zapisy odnoszą się do wszystkich Części

- e) **W terminie 3 dni od dnia przekazania**, na stronie internetowej Zamawiającego, informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art.86 ust.5 upzp., **wykonawca musi przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej** co pozostali wykonawcy, którzy złożyli oferty (odpowiednio dla danych Części) w postępowaniu - wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 7.
Wraz z oświadczeniem, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą/mi nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

DOKUMENTY WYMIENIONE W PUNKCIE 1.c), 1.d), 1.e) NIE SĄ DOŁĄCZANE DO OFERTY.

Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w punkcie VIII.2 oraz uszczegółowionych w punktach X. 1. c), 1. d), 1.e)

2. W przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (członkowie konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej, partnerzy spółki joint venture) musi ona spełniać następujące warunki:
- a) być podpisana przez ustanowionego pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
Stosowne pełnomocnictwo/upoważnienie wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców występujących wspólnie – należy załączyć do oferty w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii;
 - b) zawierać oświadczenie, o którym mowa w punkcie X. 1.b) dla każdego z wykonawców osobno, dokument wymieniony w punkcie X. 1.a) składany jest wspólnie;
 - c) dokumenty wymienione w punkcie X. 1.c) oraz X. 1.d) składane są przez tego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, który wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub tych wykonawców, którzy wspólnie wykazują spełnienie warunków udziału w postępowaniu z zastrzeżeniem, o którym mowa w punkcie VIII.4
 - d) dokumenty, o których mowa w punkcie X. 1. e) składane są przez każdego z wykonawców osobno.
3. Postanowienia dotyczące składania dokumentów przez wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP
- 3.1 Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak okoliczności powodujących wykluczenie wykonawcy z postępowania- wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP składają zgodnie z wymaganiami SIWZ.
4. Wykonawca wpisany do urzędowego wykazu zatwierdzonych wykonawców lub wykonawca certyfikowany przez jednostki certyfikujące spełniający wymogi europejskich norm certyfikacji może złożyć zaświadczenie o wpisie do urzędowego wykazu wydane przez właściwy organ lub certyfikat wydany przez właściwą jednostkę certyfikacyjną kraju,

w którym wykonawca ten ma siedzibę lub miejsce zamieszkania , wskazujące na dokumenty stanowiące podstawę wpisu lub uzyskania certyfikacji, w miejsce dokumentów wymienionych w punktach X. 1 c), d).

5. Postanowienia dotyczące składanych w niniejszym postępowaniu dokumentów i oświadczeń:

- a) oświadczenia wykonawcy, Podmiotów udostępniających zasoby, podwykonawców oraz zobowiązania Podmiotów udostępniających wykonawcy zasoby– składane są w oryginale, podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentowania.
Za oryginał uważa się oświadczenie lub dokument złożony w formie pisemnej lub w formie elektronicznej, podpisany odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- b) dokumenty inne niż oświadczenia i pełnomocnictwa/upoważnienia składane są w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania.
Poświadczenia „za zgodność z oryginałem” dokonuje wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się zamówienie, Podmiot udostępniający zasoby, podwykonawca – odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
Poświadczenie „za zgodność z oryginałem” następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej podpisane odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
- c) oferta, wszystkie wymagane załączniki, składane dokumenty oraz oświadczenia podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.
Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii,
- d) dokumenty składane w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą,
- e) jeżeli złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości- Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu lub oświadczeń, których mowa w Rozporządzeniu MR z w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126 + zm. Dz.U. z 2018 r. poz. 1993).

6. Postanowienia dotyczące „Podmiotów udostępniających zasoby”

- a) Wykonawca, który powołuje się na zasoby Podmiotów udostępniających, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych Podmiotach udostępniających w oświadczeniu, o którym mowa w punkcie X. 1.b),
- b) jeżeli wykonawca, wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, polega na zdolnościach lub sytuacji Podmiotów udostępniających, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował tymi zasobami w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tym Podmiotem udostępniającym gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów **do oferty** dołącza dokument/y dotyczące:
 - b1) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów Podmiotu udostępniającego,
 - b2) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
 - b3) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego.Wymóg ten spełnia prawidłowo wypełniony Załącznik nr 6 – *Wzór zobowiązania „innego podmiotu”*.

7. Postanowienia dotyczące dokumentów zastrzeżonych

- a) wszystkie dokumenty złożone w toczącym się postępowaniu, z wyjątkiem informacji stanowiących „tajemnicę przedsiębiorstwa” są jawne.
Informacje stanowiące „tajemnicę przedsiębiorstwa” muszą być zastrzeżone przez wykonawcę, do upływu terminu składania ofert.
- b) W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „*Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji* (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1010) i dołączone do oferty. Zaleca się, aby były trwale, oddzielnie spięte.

Wykonawca musi wykazać , iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 upzp.

XI. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych:

- a) komunikacja pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą odbywa się :
 - a1) za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z 23.11.2012 r. -Prawo pocztowe (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz.2188) lub osobiście lub za pośrednictwem postańca;
- wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje są przekazywane na adres Zamawiającego: Karkonoskie Stowarzyszenie Edukacyjne u Erazma i Pankracego, ul. Kopernika 1, 58-500 Jelenia Góra
 - a2) przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z 18.07.2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t. j. Dz.U. z 2019 r.poz.123 z późn.zm.)
- wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy kierować na adres: pankracy.jh@wp.pl
- b) Wszystkie przekazywane oświadczenia, wnioski, zawiadomienia informacje za pośrednictwem komunikacji elektronicznej wysłanej na adres e-mailowy wskazany w ofercie i/lub faksu na numer wskazany w ofercie na żądanie „nadawcy” wymagają potwierdzenia przez („adresata”), jednak w przypadku uchylania się „adresata” od potwierdzenia otrzymania wiadomości – ważna jest dla celów dowodowych data przesłania przez „nadawcę” dokumentu za pośrednictwem ww. środków przekazu.
Za błędnie lub nieczytelnie podany adres poczty elektronicznej lub numer faksu – odpowiada wyłącznie Wykonawca.

2. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest Pani Joanna Hanusz , zgodnie z zasadami i formą, o których mowa w punkcie XI.1.

3. Wyjaśnienia treści SIWZ

- a) wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) pod warunkiem, że wniosek wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert, z zastrzeżeniem ppkt. b)
- b) jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania,
- c) ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w ww. ppkt. a), po upływie którego wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ może pozostać bez rozpoznania,
- d) Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania,
- e) Zamawiający treść zapytań i udzielone odpowiedzi przekaże jednocześnie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści je na stronie internetowej www.pankracy.edu.pl
→Zespół Szkół Katolickich → Aktualności→Dotacje→ Ochrona zabytków
- f) Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z potencjalnymi wykonawcami w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.

4. Modyfikacji treści SIWZ

- a) w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ,
- b) dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz udostępni ją na własnej stronie internetowej: www.pankracy.edu.pl →Zespół Szkół Katolickich → Aktualności→Dotacje→ Ochrona zabytków
- c) wszelkie modyfikacje, uzupełnienia, ustalenia, zmiany, w tym w szczególności zmiany terminów oraz udzielone odpowiedzi na pytania wykonawców stają się integralną częścią SIWZ i są wiążące przy składaniu ofert.
Wszelkie prawa i zobowiązania wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi,

- d) Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach,
- e) o przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający, poinformuje wszystkich wykonawców, którym przekazał SIWZ oraz zamieści informację na stronie internetowej, na której udostępniona zostanie niniejsza SIWZ:
www.pankracy.edu.pl → Zespół Szkół Katolickich → Aktualności → Dotacje → Ochrona zabytków

5. Postanowienia dotyczące prowadzenia przez Zamawiającego wyjaśnień w toku badania i oceny ofert:

- a) Zamawiający wezwie wykonawcę do złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym odpowiednich oświadczeń lub dokumentów, w tym w szczególności:
 - a1) potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu,
 - a2) potwierdzających brak podstaw do wykluczenia,
 - a3) pełnomocnictw- jeżeli spełnione zostaną przesłani określone w art.26 ust.3 i ust.3a.upzp.
- b) w toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz wyjaśnień dotyczących treści oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia,
- c) Zamawiający poprawia oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona,
- d) Zamawiający poprawia w ofercie inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w ofercie, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Oferta podlega odrzuceniu, jeżeli wykonawca w ciągu 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o dokonaniu takiej czynności nie wyraził zgody na poprawienie omyłki,
- e) jeżeli zaoferowana umowna cena, lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o co najmniej 30% od: wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, chyba że rozbieżności wynikają z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia, Zamawiający zwróci się do wykonawcy o udzielenie, w określonym terminie, wyjaśnień, w tym złożenia dowodów, dotyczących wyliczenia ceny. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.

XII. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający może, co najmniej na trzy (3) dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie, zawiadamiając o tym Zamawiającego.
4. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

5. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużania dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Postanowienia dotyczące przygotowania oferty

- a) na ofertę składają się dokumenty (oświadczenia i zobowiązania podmiotu udostępniającego) wymienione w punkcie X. 1a) i 1b) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy (wykonawców występujących wspólnie), o ile ofertę składa pełnomocnik,
- b) oferta wraz z załącznikami musi odpowiadać treści SIWZ, być czytelna, sporządzona w języku polskim;
- c) oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, przy czym wymaga się załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego;
- d) jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem;
- e) zaleca się, by każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. powinny być parafowane przez Wykonawcę;
- f) zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, a w treści oferty umieszczona informacja o ilości stron;
- g) zaleca się przy sporządzaniu oferty skorzystanie z wzorów (formularz oferty, oświadczenia, zobowiązanie podmiotu udostępniającego, wykaz osób, wykaz robót, informacja o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej, etc.) przygotowanych przez Zamawiającego. Wykonawca może przedstawić ofertę na swoich formularzach z zastrzeżeniem, że muszą one zawierać wszystkie informacje określone przez Zamawiającego w przygotowanych wzorach;
- h) wykonawca może zastrzec w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa. Postanowienia w tym zakresie zawarte są w punkcie X.6;
- i) złożenie dla danej Części zamówienia więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne/ wariantowe spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę dla danej Części zamówienia;
- j) Zamawiający żąda wskazania w ofercie zakresu rzeczowego zamówienia, którego wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom i podania nazw tych podwykonawców – jeżeli są znani na etapie składania oferty; (patrz: zapisy punktu XX.)
- k) wykonawca składając ofertę ma obowiązek poinformować Zamawiającego, czy wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując jednocześnie nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania tego obowiązku, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku;
- l) obowiązkiem wykonawcy jest złożenie oferty w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert;
- m) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania i/lub niewłaściwego zabezpieczenia opakowania/kopert złożonej oferty;
- n) oferta wraz z wszelkimi oświadczeniami i pozostałymi dokumentami jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępniane;
- o) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

2. Postanowienia dotyczące przetwarzania danych osobowych

- 1) Wykonawca składając ofertę, wyraża jednocześnie zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego, uczestników postępowania oraz inne uprawnione podmioty, danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku

z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (DZ.U.U.E.L.2016.119.1.) zawartych w ofercie oraz jej załącznikach,

- 2) Zamawiający informuje, że dane osobowe, o których mowa w ww. punkcie 2.1 przetwarzane będą do celów przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zawarcia i realizacji umowy z wybranym wykonawcą, rozliczeń płatności pomiędzy stronami umowy, ewentualnych działań kontrolnych czy też udostępniania dokumentacji z postępowania i zawartej umowy jako informacji publicznej,
- 3) Zamawiający informuje, w rozumieniu art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, że:
 - a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Karkonoskie Stowarzyszenie Edukacyjne u Erazma i Pankracego, ul. Kopernika 1, 58-500 Jelenia Góra
 - b) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia pn. ODTWORZENIE TYNKÓW ELEWACJI I SZTUKATERII, IZOLACJA FUNDAMENTÓW D. BUDYNKU KOLEGIUM JEZUICKIEGOW JELENIEJ GÓRZE, UL. KOPERNIKA 1- ETAP 1, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,
 - c) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn.zm.), dalej w skrócie „upzp”,
 - d) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 upzp, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
 - e) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach upzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje nie podania określonych danych wynikają z ustawy upzp,
 - f) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
 - g) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - h) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 4) Wykonawca składając ofertę, wyraża jednocześnie zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego, uczestników postępowania oraz inne uprawnione podmioty, danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (DZ.U.U.E.L.2016.119.1.) zawartych w ofercie oraz jej załącznikach,
- 5) Zamawiający informuje, że dane osobowe, o których mowa w ww. punkcie 1. przetwarzane będą do celów przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zawarcia i realizacji umowy z wybranym wykonawcą, rozliczeń płatności pomiędzy stronami umowy, ewentualnych działań kontrolnych czy też udostępniania dokumentacji z postępowania i zawartej umowy jako informacji publicznej.

XV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Prawidłowo zamkniętą i opisaną kopertę: „Oferta_elewacja_ etap I_2019 . Nie otwierać przed godz. 10:30 – 08.07.2019 ” zawierającą ofertę można przesłać za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z 23.11.2012 r. -Prawo pocztowe, na adres Zamawiającego: Karkonoskie Stowarzyszenie Edukacyjne u Erazma i Pankracego, ul. Kopernika 1, 58-500 Jelenia Góra lub złożyć bezpośrednio w sekretariacie szkoły –parter, adres jw. w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	08 lipca 2019 r.	do godz.	10:00
---------	-------------------------	----------	--------------

W obu przypadkach o dochowaniu terminu decyduje data potwierdzenia przyjęcia oferty przez Zamawiającego, przy czym doręczenie oferty do innego miejsca niż wskazane wyżej jest równoznaczne ze złożeniem oferty w sposób nieskuteczny.

2. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu do składania ofert.
3. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty.
4. Zamawiający, po otrzymaniu pisemnego powiadomienia oddaje ofertę upoważnionemu wykonawcy. W przypadku, kiedy nie można w sposób jednoznaczny, bez otwarcia oferty zidentyfikować jej właściciela – zwrot oferty następuje dopiero na sesji jawnej , po otwarciu wszystkich, pozostałych ofert.

XVI. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Miejsce otwarcia ofert – siedziba Karkonoskiego Stowarzyszenia Edukacyjnego u Erazma i Pankracego w Jeleniej Górze, ul. Kopernika 1, sekretariat Szkoły- parter

w dniu	08 lipca 2019 r.	o godz.	10:30
--------	-------------------------	---------	--------------

2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia.
3. W trakcie otwierania kopert z ofertami Zamawiający każdorazowo ogłosi obecnym,;
 - a) nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana i na którą Część została złożona,
 - b) zawartą w *Formularzu Oferty* informację dotyczącą umownej ceny,
 - c) termin wykonania zamówienia proponowany przez wykonawców,
 - d) okresy gwarancji jakości i rękojmi za wady .Informacje dotyczące warunków płatności - Zamawiający określił w sposób jednakowy dla wszystkich wykonawców we wzorze umowy- Rozdział II. SIWZ
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - a) kwoty, jakie zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia ogółem i w podziale na poszczególne Części,
 - b) nazw firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - c) umownych cen zamówienia, terminów wykonania zamówienia, okresów gwarancji i rękojmi za wady, warunków płatności zawartych w ofertach.
5. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający niezwłocznie zwraca wykonawcy bez jej otwierania.

XVII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY.

1. **Umowna Cena** musi być wyrażona w PLN i musi zawierać podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej na dzień upływu terminu składania ofert, z zastrzeżeniem punktu 2.
2. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiający zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia i importu towarów i usług, w celu oceny takiej oferty Zamawiający doliczy do przedstawionej w nim ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek ponieść zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Wykonawca składając ofertę informuje Zamawiającego czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego wskazując nazwę, (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku od towarów i usług.
3. **Podstawą ustalenia umownej ceny** jest zakres rzeczowy robót podany w punkcie III. Opis przedmiotu zamówienia i uszczegółowiony elementami Projektu budowlanego określonymi w opisie na stronie 2. „co obejmuje Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia” oraz podpunkcie 3. Opis przyjętych rozwiązań oddzielnie dla każdej Części.
4. **Umowna Cena** musi obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia, być skalkulowana w oparciu o dokumenty podane w poprzednim podpunkcie oraz zabezpieczenia miejsc prowadzonych robót przed dostępem osób trzecich i utrzymania ich w należyтым stanie przez cały czas wykonywania robót, zawierać wycenę prac budowlanych wykonanych w najwyższym standardzie jakościowym.
W części dydaktycznej (skrzydło... zachodnie) z dniem 02 września wznowione są zajęcia szkolne.
5. **W umownej cenie** muszą być przyjęte ceny materiałów w I klasie jakości lub gatunku, oznakowane CE lub B, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych oraz wszystkie koszty robót przygotowawczych i towarzyszących na terenie objętym zamówieniem, koszty związane z zagospodarowaniem odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz inne koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia, w szczególności takich jak tak:
 - a) koszty zorganizowania zagospodarowania i późniejszej likwidacji terenu budowy,
 - b) bezpiecznego ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy,
 - c) zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda i energia elektryczna może być udostępniona odpłatnie z budynku dydaktycznego, telefon);
 - d) koszty wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych;
 - e) koszty utrzymania porządku w trakcie realizacji robót;
 - f) koszty wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki i ich utylizacji;
 - g) koszty odtworzenia dróg i chodników - w przypadku ich uszkodzenia przez wykonawcę,
 - h) wynagrodzenie przeznaczone dla służb geodezyjnych za wszystkie czynności niezbędne do wykonania, w tym szczególnie: niwelacje, wykonanie mapy inwentaryzacji powykonawczej będącej kopią mapy zasadniczej i zatwierdzonej przez Starostę Jeleniogórskiego,
 - i) koszty wykonania powykonawczej dokumentacji budowlanej w 1 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. na nosniku elektronicznym,
 - j) udział w przeglądach gwarancyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego oraz w przeglądzie końcowym dokonanym przed upływem okresu trwania rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.
6. Cena podana w ofercie jest umowną ceną i nie podlega waloryzacji w okresie trwania umowy, przy czym nie dotyczy to skutków zmian, o których mowa w punkcie XXIV. ZMIANA POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY.
7. Uszczegółowienie zasad rozliczania się stron za realizację przedmiotu zamówienia określone zostało w Rozdziale II. Wzór umowy.
8. Zamawiający **nie udziela zaliczki** na poczet wykonania zamówienia.
9. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy SIWZ dokonywane będą w złotych polskich – PLN.

XVIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY
WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
 - a) oferta, co do formy opracowania i treści spełnia wymagania określone w SIWZ,
 - b) z treści złożonych dokumentów wynika, że wykonawca spełnia warunki formalne określone w SIWZ,
 - c) złożone oświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione,
 - d) oferta została złożona w terminie określonym przez Zamawiającego,
2. Przy dokonywaniu oceny złożonych ofert – **oddzielnie dla każdej Części** - Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:

Część 1. ELEWACJA

Lp	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium*
1.	Umowna Cena (C) - podana w ofercie łącznie z podatkiem VAT i wyrażona w PLN z zastrzeżeniem, o którym mowa w pkt. XVII. 2.	70% = 70,00punktów
2.	Walory ludzkie (W) - za każde dodatkowe (tj. ponad wymagane warunkiem udziału w postępowaniu) 12 miesięcy udokumentowanego doświadczenia zawodowego zdobytego na stanowisku kierownika budowy lub robót przy wykonywaniu prac elewacyjnych na obiektach zabytkowych - 3% = 3,00 pkt, ale max. 15,00 pkt	15%= 15,00 punktów
	Kary umowne (K) - za podniesienie kar umownych z tytułu nieterminowej realizacji zamówienia o minimum 1 000zł za każdy dzień zwłoki - 5% = 5,00pkt , ale max. 15,00 pkt	15%= 15,00 punktów

* przy założeniu 1%= 1,00pkt

2.1 Kryterium **Umowna cena (C)**

Oferta z najniższą umowną Ceną (C) otrzymuje 70,00 punktów.

Pozostałe oferty oceniane zostaną wg wzoru:

$$P_i(C) = \frac{C_{min}}{C_i} \times 70$$

gdzie:

- $P_i(C)$ - ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "umowna cena", z zaokrągleniem ilości punktów do dwóch miejsc po przecinku wg powszechnie przyjętej zasady w księgowości
- C_{min} - najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nie odrzuconych ofert
- C_i - cena oferty "i"
- 70,00 - maksymalna ilość punktów, jaką może otrzymać oferta za kryterium "cena".

2.2 Kryterium **Walory ludzkie (W)**

- za każde udokumentowane dodatkowe (tj. ponad wymagane warunkiem udziału w postępowaniu) 12 miesięcy doświadczenia zawodowego zdobytego na stanowisku kierownika budowy lub robót przy wykonywaniu prac elewacyjnych na obiektach zabytkowych - 3% = 3,00 pkt, ale max. 15,00 pkt

Udokumentowane tj. przedłożenie wykazu poszczególnych realizacji z zakresem rzeczowym, z terminem realizacji (dd /m /r)rozpoczęcia i zakończenia, podmiotem na rzecz którego były realizowane oraz pełnioną funkcją na budowie. Realizacje dotyczą okresu po otrzymaniu uprawnień budowlanych w zakresie konstrukcyjno-budowlanym.

2.3. Kryterium **Kary umowne (K)**

- za podniesienie kar umownych z tytułu nieterminowej realizacji zamówienia, których wysokość została określona w załączonym wzorze umowy (§ 13 pkt.1a) o minimum 1 000zł za każdy dzień zwłoki - 5% = 5,00pkt , ale max. 15,00 pkt, co oznacza, że za podniesienie kary tytułem jw.:
 - o 1 000zł - wykonawca otrzyma 5,00pkt;
 - o 2 000zł – wykonawca otrzyma 10,00pkt;
 - o 3 000zł i więcej wykonawca otrzyma 15,00pkt
- 3. Zamawiający udzieli zamówienia temu wykonawcy którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów w bilansie podanych kryteriów, wg wzoru: **Ocena oferty = C + W + K**
- 4. Jeżeli Zamawiający nie może wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiają taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie- Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- 5. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż w złożonych wcześniej ofertach.
- 6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w nim ceny podatek od towarów i usług, który miałyby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

Część 2. IZOLACJA FUNDAMENTÓW

Lp	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium*
1.	Umowna Cena (C) - podana w ofercie łącznie z podatkiem VAT i wyrażona w PLN z zastrzeżeniem, o którym mowa w pkt. XVII. 2.	85% = 85,00punktów
2.	Kary umowne (K) - za podniesienie kar umownych z tytułu nieterminowej realizacji zamówienia o minimum 1 000zł za każdy dzień zwłoki - 5% = 5,00pkt , ale max. 15,00 pkt	15%= 15,00 punktów

* przy założeniu 1%= 1,00pkt

2.1 Kryterium **Umowna cena (C)**

Oferta z najniższą umowną Ceną (C) otrzymuje 85,00 punktów.

Pozostałe oferty oceniane zostaną wg wzoru:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \times 85$$

gdzie:

- $P_i(C)$ - ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "umowna cena", z zaokrągleniem ilości punktów do dwóch miejsc po przecinku wg powszechnie przyjętej zasady w księgowości
- C_{\min} - najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nie odrzuconych ofert
- C_i - cena oferty "i"
- 85,00 - maksymalna ilość punktów, jaką może otrzymać oferta za kryterium "cena".

2.2. Kryterium **Kary umowne (K)**

- za podniesienie kar umownych z tytułu nieterminowej realizacji zamówienia, których wysokość została określona w załączonym wzorze umowy (§ 13 pkt.1a) o minimum 1 000zł za każdy dzień zwłoki - 5% = 5,00pkt , ale max. 15,00 pkt, co oznacza, że za podniesienie kary tytułem jw.:
 - o 1 000zł - wykonawca otrzyma 5,00pkt;
 - o 2 000zł – wykonawca otrzyma 10,00pkt;
 - o 3 000zł i więcej wykonawca otrzyma 15,00pkt

3. Zamawiający udzieli zamówienia temu wykonawcy którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów w bilansie podanych kryteriów, wg wzoru: **Ocena oferty = C + K**
4. Jeżeli Zamawiający nie może wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiają taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie- Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
5. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaferować cen wyższych niż w złożonych wcześniej ofertach.
6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziły do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w nim ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

Część 3. STOLARKA OKIENNA W CZĘŚCI PODPIWNICZONEJ

Lp	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium*
1.	Umowna Cena (C) - podana w ofercie łącznie z podatkiem VAT i wyrażona w PLN z zastrzeżeniem, o którym mowa w pkt. XVII. 2.	100 % = 100,00punktów

* przy założeniu 1%= 1,00pkt

2.1 Kryterium **Umowna cena (C)**

Oferta z najniższą umowną Ceną (C) otrzymuje 100,00 punktów.

Pozostałe oferty oceniane zostaną wg wzoru:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \times 100$$

gdzie:

$P_i(C)$ - ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "umowna cena", z zaokrągleniem ilości punktów do dwóch miejsc po przecinku wg powszechnie przyjętej zasady w księgowości

C_{\min} - najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nie odrzuconych ofert

C_i - cena oferty "i"

100,00 - maksymalna ilość punktów, jaką może otrzymać oferta za kryterium "cena".

3. Zamawiający udzieli zamówienia temu(tym) wykonawcy(wykonawcom), którego(rych) oferta uzyska najwyższą ilość punktów w kryterium.

4. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w nim ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

dotyczy Części 1- elewacja i Części 2- izolacja fundamentów :

XIX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - a) Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w wysokości 8 % umownej ceny (łącznie z VAT) podanej w ofercie
 - b) Wykonawca, którego oferta została wybrana jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w 100% najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przed jej podpisaniem.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz.110 z póź.zm.)

Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach przewidzianych w art.148 ust. 2 upzp.
4. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości **muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo** zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy lub zerwania umowy przez wykonawcę lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy wykonawcy.

Musi pokrywać wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z zawartej umowy w tym odszkodowania, kary umowne.

Musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji lub poręczeń nie podlega przeniesieniu na osoby trzecie.
5. W przypadku, kiedy wnoszone zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postaci gwarancji bankowych bądź ubezpieczeniowych dotyczy zabezpieczenia oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – w treści gwarancji bankowych bądź ubezpieczeniowych muszą znajdować się wszystkie podmioty (członkowie konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej, partnerzy spółki joint venture) wymienieni jako wykonawcy.
6. Zamawiający, w terminie trzech (3) dni roboczych od otrzymania dokumentu zabezpieczającego należyte wykonanie umowy (gwarancja, poręczenie), ma prawo zgłosić zastrzeżenia do jego treści lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń.

Nie zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w ww. terminie od otrzymania dokumentu uważane będzie za przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń.

Wykonawca winien wnieść dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa.

7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego otwarty w PLN: PKO Bank Polski SA nr **30 1020 2124 0000 8402 0137 1467**
z adnotacją w tytule wpłaty : *Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – Część ...*
8. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, stosownie do treści art. 94 ust. 3 upzp.
10. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie jej realizacji ma zastosowanie art. 149 upzp.
11. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - a) Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę stanowiącą równowartość 30 % wysokości zabezpieczenia. Kwota ta będzie zwrócona nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady,
 - c) Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w podpunkcie a), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
12. W przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż *pieniądz*, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia) po przedstawieniu przez wykonawcę , wystawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Protokołu odbioru końcowego, w którym Komisja nie stwierdziła wad na dzień odbioru.

XX. PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowego zakresu rzeczowego zamówienia.
Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. W takim przypadku wykonawca **jest zobowiązany** do wskazania w ofercie zakresu zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i podania nazw i adresów firm tych podwykonawców – jeżeli są znani na etapie składania oferty.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.22a ust.1 upzp (patrz: punkt VIII.2) w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Zamawiający powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Uszczegółowienie dotyczące zawarcia umowy o podwykonawstwo zawarte jest w § 14. Rozdziału II. Wzór umowy.
4. Powierzenie wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

zapisy odnoszą się do wszystkich Części :

XXI. ODRZUCENIE OFERTY

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ust. 1 upzp.

XXII. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA.

INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający unieważnia postępowanie jeżeli:
 - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty,
 - c) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
 - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - e) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą, uniemożliwiającą zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:

- a) ubiegali się o zamówienie- w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert.
 - b) złożyli oferty- w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Informacja o unieważnieniu postępowania zamieszczona zostanie również na stronie internetowej Zamawiającego:

<http://www.pankracy.edu.pl> → Zespół Szkół Katolickich → Aktualności → Dotacje → Ochrona zabytków

3. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi wykonawców, podając w *Zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty* w szczególności:

- a) nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności gospodarczej wykonawcy, którego ofertę wybrano,
- b) nazwy albo imiona i nazwisko, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscem wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty,
- c) punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- d) informację o wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
- e) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w 89 ust.4 i 5 upzp, braku równoważności lub braku spełnienia wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności.

Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierać będzie uzasadnienie faktyczne i prawne oraz

zamieszczone zostanie na stronie internetowej Zamawiającego: <http://www.pankracy.edu.pl> → Zespół Szkół

Katolickich → Aktualności → Dotacje → Ochrona zabytków, przy czym *Zawiadomienie* zamieszczone na stronie internetowej zawierać będzie tylko informacje, o których mowa w punkcie 3.a).

4. **Przed podpisaniem umowy** – wyłoniony wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia jest zobowiązany przedstawić:

dotyczy Części 1 i Części 2:

- a) dokument potwierdzający wniesienie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z zapisem w punkcie XIX;
- b) dokument potwierdzający posiadanie przez kierownika budowy Część 1. / innej osoby Część 2 , wymaganych uprawnień, aktualnego dokumentu potwierdzającego przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie obowiązkowego ubezpieczenia OC ,
- c) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 100 000 PLN.

dotyczy Części 1, Części 2 i Części 3:

- d) kosztorys sporządzony metodą uproszczoną a dla Części 3- wycenę stolarki okiennej na równowartość umownej ceny podanej w ofercie, po dodaniu kwoty podatku od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej w dniu upływu terminu składania ofert i wszystkich innych elementów cenotwórczych uwzględnionych przez wykonawcę przy jej obliczeniu.

W związku z przyjętym wynagrodzeniem ryczałtowym - kosztorys ofertowy nie podlega sprawdzeniu ani ocenie przez za Zamawiającego. Jest natomiast obligatoryjnie wymagany przez Dotujących i podlega stwierdzeniu zgodności z wydanym pozwoleniem -przez Konserwatora Zabytków oraz weryfikacji przez uprawnionego przedstawiciela Departamentu Ochrony Zabytków w MKiDzN.

- e) Wykonawcy, posiadający formę organizacyjno-prawną spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, w przypadku gdy wartość kontraktu na roboty przekroczy dwukrotnie wysokość ich kapitału zakładowego, zobowiązani będą złożyć przed podpisaniem umowy, uchwałę wspólników wyrażającą zgodę na rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wysokości przewyższającej dwukrotnie wysokość kapitału zakładowego albo umowę spółki – w przypadku, gdy umowa spółki wyłącza stosowanie art. 230 ustawy – Kodeks spółek handlowych.

- f) oświadczenie o właściwym gospodarowaniu odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji zamówienia,

oraz w dniu podpisania umowy

dotyczy Części 1 i Części 2:

- g) wykaz **wszystkich osób**, które zostały skierowane do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia, W wykazie musi być podana podstawa dysponowania osobami wymienionymi w ww. Wykazie oraz zakres wykonywanych czynności

Wykonawca może skorzystać ze wzoru *Wykazu osób* stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ.

Z Wykazu powinno wynikać zatrudnienie takiej ilości osób, jaka jest konieczna dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym osoby te muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje dostosowane do zakresu prac jakie będą wykonywać.

Nie przedłożenie Wykazu w wyżej określonym terminie skutkować będzie uznaniem przez Zamawiającego, iż wykonawca uchyła się od podpisania umowy. W takiej sytuacji -Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, zgodnie z art. 94 ust 3 upzp.

W celu sporządzenia Wykazu osób– wykonawca może posłużyć się ponownie wzorem stanowiącym Załącznik nr 4.

5. Wykonawca występujący wspólnie przed podpisaniem umowy o zamówienie publiczne przedłoży dokument regulujący współpracę wykonawców występujących wspólnie. Termin, na jaki winna być zawarta umowa wykonawców występujących wspólnie, nie może być krótszy od terminu określonego na wykonanie zamówienia.

Zapisy odnoszą się do wszystkich Części :

6. Umowa na realizację przedmiotu zamówienia zostanie zawarta w formie pisemnej, w terminie nie krótszym niż pięć(5) dni, liczonym od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W przypadku, gdy w postępowaniu złożona została tylko jedna oferta lub upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art.180 ust.2 upzp (patrz. punkt XXIII) lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienia kończące postępowanie odwoławcze – możliwe jest zawarcie umowy przed upływem ww. terminu.

7. Miejsce i termin podpisania umowy zostanie uzgodniony z wyłonionym wykonawcą do realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Działania wykonawcy przyczyniające się do opóźniania terminu podpisania umowy nie będą stanowiły okoliczności powodującej zmiany terminu zakończenia przedmiotu zamówienia.
9. Pozostałe kwestie odnoszące się do umowy uregulowane są w SIWZ - Rozdział II . Wzór umowy.

XXIII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Wykonawcom oraz innym osobom i podmiotom wskazanym w art. 179 ust. 1 upzp, jeżeli mają lub miały interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniosły lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz niniejszej SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 upzp.
2. Środkami ochrony prawnej są:
 - a) odwołanie – art. 180 upzp. i następne,
 - b) skarga do sądu – art. 198a upzp. i następne.
3. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec:
 - a) określenia warunków udziału w postępowaniu,
 - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenia zamówienia,
 - c) odrzucenia oferty odwołującego się,
 - d) opisu przedmiotu zamówienia,
 - e) wyboru najkorzystniejszej oferty.
4. Odwołanie powinno wskazać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami upzp., zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
7. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
8. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
9. Skarga do sądu przysługuje stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej.

XXIV. ZMIANA POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w przypadku :
 - 1) termin, o którym mowa w punkcie IV. ulega przedłużeniu w przypadku wystąpienia zdarzeń:
 - a) siły wyższej, przez pojęcie której należy rozumieć zdarzenie, bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od całości zobowiązań wynikających z Umowy, których Zamawiający lub wykonawca nie mógł przewidzieć i którym nie mogły zapobiec, ani ich przewyżczyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla stosunków zobowiązaniowych. Na okres działania siły wyższej obowiązki wykonawcy i Zamawiającego ulegają zawieszeniu w zakresie uniemożliwionym przez działanie siły wyższej,

- b) zjawisk atmosferycznych, za które uznaje się: deszcz, śnieg, grad, zamieć śnieżną, pyłową, mgłę, gołoledź, dymy, huragan lub inny wiatr o sile huraganu, powódzie,
- c) ograniczeń wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub decyzji organów administracji samorządowej lub rządowej,

- jeżeli termin wystąpienia i czas trwania tych zdarzeń lub siła, natężenie lub temperatura, zjawisk atmosferycznych uniemożliwi Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy w tym terminie.

Termin, o którym mowa wyżej ulega przedłużeniu, o czas, w którym zdarzenia, o których mowa wyżej uniemożliwiają wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy.

- 2) zmiany kluczowego personelu wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu zamówienia na osobę (y) spełniającą (e) co najmniej warunki podmiotowe określone w Rozdz. I IDW,
 - 3) zmiany lub konieczności dodatkowego wprowadzenia na plac budowy – podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 4) rezygnacji z wykonania pełnego zakresu rzeczowego objętego zamówieniem w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia wraz z jednoczesnym związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia, w oparciu o dostarczony przed podpisaniem umowy kosztorys ofertowy lub kalkulację wyceny,
 - 5) wprowadzenia robót zamiennych podczas realizacji umowy wynikających z rzeczywistych warunków występujących w trakcie realizacji prac, których zakres rzeczowy nie wykracza poza zakres opisany w punkcie XVII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty, nie powodujących zmiany umownej ceny,
 - 6) zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałów, ze względu na zmiany w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 7) konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub robót zabezpieczających będących wynikiem znaleziska o znaczeniu historycznym lub archeologicznym, powodujących uzasadnione, dodatkowe koszty.
W takim przypadku termin realizacji zamówienia ulega przerwaniu, a jego ponowne wznowienie nastąpi po otrzymaniu przez Zamawiającego zgody ustanowionego nadzoru archeologicznego. Termin zakończenia zadania ulega wydłużeniu o ilość dni przerwania realizacji.
2. Jeżeli zmiany, o których mowa wyżej będą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu uzasadnione koszty zmiany, mające wpływ na to zwiększenie.
3. Zmiany, o których mowa wyżej :
- 1) nie mogą wprowadzać warunków, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - 2) nie mogą naruszać równowagi ekonomicznej umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - 3) nie mogą zmieniać ogólnego charakteru umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu.
4. Sporządzenia aneksu do umowy nie wymaga : zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego), zmiana kluczowego personelu wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu w przypadku pisemnego wyrażenia zgody przez Zamawiającego.

lp.	oznaczenie załącznika	nazwa załącznika
1.	Załącznik nr 1. – dotyczy wszystkich Części	Wzór Formularza Oferty - oddzielnie dla Części 1., Części 2. i Części 3.
2.	Załącznik nr 2. – dotyczy wszystkich Części	Wzór oświadczenia wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
3.	Załącznik nr 3. – dotyczy wszystkich Części	Wzór oświadczenia wykonawcy o braku okoliczności wykluczenia z postępowaniu
4.	Załącznik nr 4. – dotyczy Części 1 i Części 2	Wzór wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
5.	Załącznik nr 5. – dotyczy Części 1 i Części 2	Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych
6.	Załącznik nr 6. – dotyczy Części 1 i Części 2	Wzór pisemnego zobowiązania „innego podmiotu” do udostępnienia zasobów
7.	Załącznik nr 7. – dotyczy wszystkich Części	Wzór – lista podmiotów należących lub –nie do tej samej grupy kapitałowej co pozostali potencjalni wykonawcy
8.	Załącznik nr 8. – dotyczy wszystkich Części	Wzór oświadczenia o właściwym gospodarowaniu odpadami wytworzonymi podczas robót budowlanych

FORMULARZ OFERTY - Część 1. - elewacja

dla przetargu nieograniczonego pn.

ODTWORZENIE TYNKÓW ELEWACJI I SZTUKATERII, IZOLACJA FUNDAMENTÓW D. BUDYNKU KOLEGIUM JEZUICKIEGO
W JELENIEJ GÓRZE, UL. KOPERNIKA 1- ETAP 1ZAMAWIAJĄCY: Karkonoskie Stowarzyszenie Edukacyjne u Erazma i Pankracego w Jeleniej Górze, ul. Kopernika 1
WYKONAWCA:**1. Niniejsza oferta zostaje złożona przez:**

lp.	nazwa wykonawcy	NIP	REGON	adres wykonawcy

Wykonawca jest małym/ średnim przedsiębiorcą TAK NIE **mały przedsiębiorca** - przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln euro, **średni przedsiębiorca** - przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 50 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów euro**2. Osoba uprawniona do kontaktów:**

imię i nazwisko	
adres do wysyłania wszelkiej korespondencji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą :	
nr telefonu	
nr telefonu komórkowego	
nr faksu	
adres e- mail	

3. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

- 1) **Umowna Cena Oferty** zawiera pełny zakres rzeczowy robót, o którym mowa w SIWZ Rozdz.I, w punkcie III.*Opis przedmiotu zamówienia* podpunkt 3.*Opis przyjętych rozwiązań* i została skalkulowana zgodnie z treścią zawartą w SIWZ- punkt XVII.*Opis sposobu obliczania ceny oferty*

i wynosi:

..... PLN,

W ww. cenie zawarty jest podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki w dniu upływu terminu do składania ofert tj.%

z zastrzeżeniem:

w przypadku wykonawców składających ofertę, o której mowa w SIWZ, Rozdział I. punkt XXVII. Opis sposobu obliczania ceny oferty, p. punkt 2. należy podać cenę zgodnie z opisem zawartym w tym punkcie, tj.

- Na podstawie art. 91 ust. 3a upzp oświadczam, że wybór oferty:

(właściwy wybór należy zaznaczyć wpisując w pole prostokąta znak X):

- nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego
- będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego
 - a) wskazuję nazwę (rodzaj) towaru, którego dostawa będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego:
 - b) wskazuję wartość bez kwoty podatku VAT:

Umowną cenę tworzą: (łącznie z podatkiem VAT)

- a) tynki zewnętrzne wraz z kolorystyką wykonane w systemie zł
- b) cokół z piaskowca zł
- c) elementy z piaskowca
podstawa cokołu, gzyms cokołowy, fronton, niektóre opaski okienne,
ozdobne elementy na zwieńczeniu ryzalitów) zł
- d) inne, wcześniej nie wymienione zł

.....
(proszę wymienić – jakie?)
.....

brak w pozycji „Inne” podanej kwoty oznacza, że wszelkie wydatki i koszty związane z koniecznością zrealizowania przedmiotu zamówienia, a nie ujęte w Dokumentacji projektowej zawarte są w narzutach Wykonawcy lub wycenione w innych pozycjach

Suma pozycji od (a) do (d) musi tworzyć umowną cenę.

- 2) akceptuję(emy) bez zastrzeżeń warunki umowy zawarte w SIWZ Rozdział II. Wzór umowy,
- 3) niniejsza Oferta jest ważna przez 30 dni, licząc wraz z dniem upływu terminu składania ofert,
- 4) zobowiązuję(emy) się do zakończenia zadania w terminie do

Za dochowanie terminu realizacji zadania uważa się datę pisemnego zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia czynności odbiorowych. Zgłoszenie dokonuje Wykonawca, Kierownik budowy składa odpowiednie oświadczenie wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane, a Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza prawdziwość zgłoszenia.

- 5) w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję się zawrzeć umowę w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz zobowiązujemy się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dacie zawarcia umowy,

- 6) składam(y) niniejszą Ofertę we własnym imieniu /jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ^{1/},
- 7) w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję(emy) się zawrzeć umowę konsorcjum, lub inną równoważną umowę, zgodną z treścią SIWZ, ^{1/}
- 8) nie uczestniczę(y) jako Wykonawca lub Współwykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenie niniejszego zamówienia,
- 9) na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz.1986 z późn.zm.), żadne z informacji zawartych w Ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania: ^{1/}

lp.	oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do

Wykazanie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa zawarte są w załączniku nr od Oferty.

- 10) nie zamierzam(y) powierzać do podwykonania zakres/część zamówienia /zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom następujące części niniejszego zamówienia ^{1/}

lp.	zakres prac powierzony podwykonawcy	NAZWA I ADRES PODWYKONAWCY

- 11) zapewniam (my), że na wykonany przez nas przedmiot zamówienia, w przypadku wyboru Oferty udzielię (limy) miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady, licząc wraz z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, w którym nie stwierdza się występowania wad lub wraz z dniem podpisania protokołu odbioru usunięcia wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego.

UWAGA: w przypadku, gdy Wykonawca nie uzupełni pola w punkcie 11) - Zamawiający uzna, że Wykonawca udziela minimalnego, wymaganego 60 miesięcznego okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady

- 12) oświadczam (-my), że **wyrażam zgodę^{1/} / nie wyrażam zgody^{1/} na podniesieni kar umownych** z tytułu niedotrzymania terminu realizacji zakończenia zadania zadeklarowanego w ww. ppkt.4) o zł – za każdy dzień zwłoki.

^{1/} niepotrzebne skreślić

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w Formularzu Oferty nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsce i data

FORMULARZ OFERTY - Części 2 - izolacja fundamentów

dla przetargu nieograniczonego pn.
 ODTWORZENIE TYNKÓW ELEWACJI I SZTUKATERII, IZOLACJA FUNDAMENTÓW D. BUDYNKU KOLEGIUM JEZUICKIEGO
 W JELENIEJ GÓRZE, UL. KOPERNIKA 1- ETAP 1

ZAMAWIAJĄCY: Karkonoskie Stowarzyszenie Edukacyjne u Erasma i Pankracego w Jeleniej Górze, ul. Kopernika 1
 WYKONAWCA:

1. Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

lp.	nazwa wykonawcy	NIP	REGON	adres wykonawcy

Wykonawca jest małym/ średnim przedsiębiorcą TAK NIE

mały przedsiębiorca - przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln euro,

średni przedsiębiorca - przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 50 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów euro

2. Osoba uprawniona do kontaktów:

imię i nazwisko	
adres do wysyłania wszelkiej korespondencji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą :	
nr telefonu	
nr telefonu komórkowego	
nr faksu	
adres e- mail	

3. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

- 1) **Umowna Cena Oferty** zawiera pełny zakres rzeczowy robót, o którym mowa w SIWZ Rozdz.I, w punkcie III.*Opis przedmiotu zamówienia* podpunkt 3.*Opis przyjętych rozwiązań* i została skalkulowana zgodnie z treścią zawartą w SIWZ- punkt XVII.*Opis sposobu obliczania ceny oferty*

i wynosi:

..... PLN,

W ww. cenie zawarty jest podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki w dniu upływu terminu do składania ofert tj.%

z zastrzeżeniem:

w przypadku wykonawców składających ofertę, o której mowa w SIWZ, Rozdział I. punkt XXVII. Opis sposobu obliczania ceny oferty, p. punkt 2. należy podać cenę zgodnie z opisem zawartym w tym punkcie, tj.

- Na podstawie art. 91 ust. 3a upzp oświadczam, że wybór oferty:

(właściwy wybór należy zaznaczyć wpisując w pole prostokąta znak X):

- nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego
- będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego
 - a) wskazuję nazwę (rodzaj) towaru, którego dostawa będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego:
 - b) wskazuję wartość bez kwoty podatku VAT:

Umowną cenę tworzą: (łącznie z podatkiem VAT)

- a) niwelacja terenu łącznie z wywiezieniem nadmiaru ziemi zł
- b) fundamenty – odkopanie, oczyszczenie, uzupełnienie ubytków izolacja zł
- c) dostawa i montaż doświetlaczy okien piwnicznych zł
- d) drenaż zł
- e) wymiana gruntu na pospółkę żwirowo-piaskową zł
- f) opaska zł
- g) uporządkowanie odpływu wód opadowych zł
- h) odtworzenie nawierzchni kostka kamienna brukowa zł
- i) inne, wcześniej nie wymienione zł

.....
 (proszę wymienić – jakie?)

brak w pozycji „Inne” podanej kwoty oznacza, że wszelkie wydatki i koszty związane z koniecznością zrealizowania przedmiotu zamówienia, a nie ujęte w Dokumentacji projektowej zawarte są w narzutach Wykonawcy lub wycenione w innych pozycjach

Suma pozycji od (a) do (i) musi tworzyć umowną cenę.

- 2) akceptuję(emy) bez zastrzeżeń warunki umowy zawarte w SIWZ Rozdział II. Wzór umowy,
- 3) niniejsza Oferta jest ważna przez 30 dni, licząc wraz z dniem upływu terminu składania ofert,

4) zobowiązuję(emy) się do zakończenia zadania w terminie do

Za dochowanie terminu realizacji zadania uważa się datę pisemnego zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia czynności odbiorowych. Zgłoszenie dokonuje Wykonawca, Kierownik budowy składa odpowiednie oświadczenie wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane, a Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza prawdziwość zgłoszenia.

5) w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję się zawrzeć umowę w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz zobowiązujemy się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dacie zawarcia umowy,

6) składam(y) niniejszą Ofertę we własnym imieniu /jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ^{1/},

7) w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję(emy) się zawrzeć umowę konsorcjum, lub inną równoważną umowę, zgodną z treścią SIWZ, ^{1/}

8) nie uczestniczę(y) jako Wykonawca lub Współwykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenie niniejszego zamówienia,

9) na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz.1986 z późn.zm.), żadne z informacji zawartych w Ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania: ^{1/}

lp.	oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do

Wykazanie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa zawarte są w załączniku nr od Oferty.

10) nie zamierzam(y) powierzać do podwykonania zakres zamówienia /zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom następujący zakres niniejszego zamówienia ^{1/}

lp.	zakres prac powierzony podwykonawcy	NAZWA I ADRES PODWYKONAWCY

11) zapewniam (my), że na wykonany przez nas przedmiot zamówienia, w przypadku wyboru Oferty udzielię (limy) miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady, licząc wraz z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, w którym nie stwierdza się występowania wad lub wraz z dniem podpisania protokołu odbioru usunięcia wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego. *cd.*

UWAGA: w przypadku, gdy Wykonawca nie uzupełni pola w punkcie 11) - Zamawiający uzna, że Wykonawca udziela minimalnego, wymaganego 60 miesięcznego okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady

11) oświadczam (-my), że **wyrażam zgodę^{1/} / nie wyrażam zgody^{1/}** na podniesieni kar umownych z tytułu

niedotrzymania terminu realizacji zakończenia zadania zadeklarowanego w ww. ppkt.4) zł –
za każdy dzień zwłoki.

^{1/} **niepotrzebne skreślić**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w Formularzu Oferty nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsceowość i data

FORMULARZ OFERTY - Część 3. – stolarka okienna w przyziemiu budynku

dla przetargu nieograniczonego pn.

ODTWORZENIE TYNKÓW ELEWACJI I SZTUKATERII, IZOLACJA FUNDAMENTÓW D. BUDYNKU KOLEGIUM JEZUICKIEGO
W JELENIEJ GÓRZE, UL. KOPERNIKA 1- ETAP 1ZAMAWIAJĄCY: Karkonoskie Stowarzyszenie Edukacyjne u Erasma i Pankracego w Jeleniej Górze, ul. Kopernika 1
WYKONAWCA:**1. Niniejsza oferta zostaje złożona przez:**

lp.	nazwa wykonawcy	NIP	REGON	adres wykonawcy

Wykonawca jest małym/ średnim przedsiębiorcą TAK NIE **mały przedsiębiorca** - przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln euro, **średni przedsiębiorca** - przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 50 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów euro**2. Osoba uprawniona do kontaktów:**

imię i nazwisko	
adres do wysyłania wszelkiej korespondencji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą :	
nr telefonu	
nr telefonu komórkowego	
nr faksu	
adres e- mail	

3. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

- 1) **Umowna Cena Oferty** zawiera pełny zakres rzeczowy robót ujęty w Przedmiarze Robót - plik oznacz.jako [6] oraz przedmiary wynikające z *Dokumentacji projektowej* oznaczonej jako pliki od [1] do [4], uszczegółowieniem zawartym w STWiOR – plik oznacz.jako [5]. Została skalkulowana zgodnie z treścią zawartą w SIWZ- punkt XVII.*Opis sposobu obliczania ceny oferty*

i wynosi:

..... PLN,

W ww. cenie zawarty jest podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki w dniu upływu terminu do składania ofert tj.%.

z zastrzeżeniem:

w przypadku wykonawców składających ofertę, o której mowa w SIWZ, Rozdział I. punkt XXVII. Opis sposobu obliczania ceny oferty, p. punkt 2. należy podać cenę zgodnie z opisem zawartym w tym punkcie, tj.

- Na podstawie art. 91 ust. 3a upzp oświadczam, że wybór oferty:

(właściwy wybór należy zaznaczyć wpisując w pole prostokąta znak X):

- nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego
- będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego
 - a) wskazuję nazwę (rodzaj) towaru, którego dostawa będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego:
 - b) wskazuję wartość bez kwoty podatku VAT:

Umowną cenę tworzą: (łącznie z podatkiem VAT)

- a) stolarka okienna -typ O7 +N (nawiewniki higrosterowane) – 12 sztuk zł
- b) stolarka okienna – typ 08 - 2 sztuki zł
- c) stolarka okienna- typ 09 – 3 sztuki zł
- d) transport i montaż okien –łącznie za 17 sztuk zł
- e) inne, wcześniej nie wymienione zł

.....
(proszę wymienić – jakie?)

brak w pozycji „Inne” podanej kwoty oznacza, że wszelkie wydatki i koszty związane z koniecznością zrealizowania przedmiotu zamówienia, a nie ujęte w Dokumentacji projektowej zawarte są w narzutach Wykonawcy lub wycenione w innych pozycjach

Suma pozycji od (a) do (e) musi tworzyć umowną cenę.

- 2) akceptuję(emy) bez zastrzeżeń warunki umowy zawarte w SIWZ Rozdział II. Wzór umowy,
- 3) niniejsza Oferta jest ważna przez 30 dni, licząc wraz z dniem upływu terminu składania ofert,
- 4) zobowiązuję(emy) się do zakończenia zadania w terminie do

Za dochowanie terminu realizacji zadania uważa się datę pisemnego zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia czynności odbiorowych. Zgłoszenie dokonuje Wykonawca, Kierownik budowy składa odpowiednie oświadczenie wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane, a Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza prawdziwość zgłoszenia.

- 5) w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję się zawrzeć umowę w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz zobowiązujemy się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dacie zawarcia umowy,
- 6) składam(y) niniejszą Ofertę we własnym imieniu /jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ^{1/},

- 7) w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję(emy) się zawrzeć umowę konsorcjum, lub inną równoważną umowę, zgodną z treścią SIWZ, ^{1/}
- 8) nie uczestniczę(y) jako Wykonawca lub Współwykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenie niniejszego zamówienia,
- 9) na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz.1986 z późn.zm.), żadne z informacji zawartych w Ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania: ^{1/}

lp.	oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do

Wykazanie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa zawarte są w załączniku nr od Oferty.

- 10) zapewniam (my), że na wykonany przez nas przedmiot zamówienia, w przypadku wyboru Oferty udzielię (limy) miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady, licząc wraz z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, w którym nie stwierdza się występowania wad lub wraz z dniem podpisania protokołu odbioru usunięcia wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego.

UWAGA: w przypadku, gdy Wykonawca nie uzupełni pola w punkcie 11) - Zamawiający uzna, że Wykonawca udziela minimalnego, wymaganego 60 miesięcznego okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady

^{1/} niepotrzebne skreślić

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w Formularzu Oferty nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsce i data

Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

ZAMAWIAJĄCY: Karkonoskie Stowarzyszenie Edukacyjne u Erazma i Pankracego w Jeleniej Górze, ul. Kopernika 1

WYKONAWCA:

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów)	adres(y) wykonawcy(ów)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

ODTWORZENIE TYNKÓW ELEWACJI I SZTUKATERII, IZOLACJA FUNDAMENTÓW D. BUDYNKU KOLEGIUM JEZUICKIEGO
W JELENIEJ GÓRZE, UL. KOPERNIKA 1- ETAP 1

prowadzonego przez Karkonoskie Stowarzyszenie Edukacyjne u Erazma i Pankracego w Jeleniej Górze
oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) Rozdział I. punkt VIII, podpunkt 2.

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsowość i data

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW: ^{1/}

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) Rozdział I. punkt VIII, podpunkt 2. polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

....., w następującym zakresie:

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsce i data

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsce i data

– dotyczy wszystkich Części

Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art.24.ust.1 pkt 12- 23, art.24 ust.5 pkt 2) ustawy z 29.01.2004 r.-Prawo zam. publicznych

ZAMAWIAJĄCY: Karkonoskie Stowarzyszenie Edukacyjne u Erazma i Pankracego w Jeleniej Górze, ul. Kopernika 1
WYKONAWCA:

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów)	adres(y) wykonawcy(ów)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn
ODTWORZENIE TYNKÓW ELEWACJI I SZTUKATERII, IZOLACJA FUNDAMENTÓW D. BUDYNKU KOLEGIUM JEZUICKIEGO
W JELENIEJ GÓRZE, UL. KOPERNIKA 1- ETAP 1

prowadzonego przez Karkonoskie Stowarzyszenie Edukacyjne u Erazma i Pankracego w Jeleniej Górze
oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 pkt 12-23 oraz art.24 ust.5 pkt 2) upzp (patrz: SIWZ Rozdział I. punkt IX. ppkt 1 i ppkt 2)

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsowość i data

2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.upzp (należy podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust.1 pkt 13-14, 16-20) oraz w art.24 ust.5 pkt 2) ^{1/}

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art.24 ust.8 upzp podjąłem następujące środki naprawcze: ^{1/}

.....

.....

.....

PODPIS(Y):

Ip.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsowość i data

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA: ^{1/}

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

.....

.....

nie podlegają wykluczeniu z postępowania.

PODPIS(Y):

Ip.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsowość i data

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIE BĘDĄCEGO PODMIOTEM , NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA: ^{1/}

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

.....
 (należy podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/ CEiDG)

.....
 nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsowość i data

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsowość i data

^{1/} niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4– Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia

WYKAZ OSÓB , KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

pn. ODTWORZENIE TYNKÓW ELEWACJI I SZTUKATERII, IZOLACJA FUNDAMENTÓW D. BUDYNKU KOLEGIUM JEZUICKIEGO W JELENIJ GÓRZE, UL. KOPERNIKA 1- ETAP 1

ZAMAWIAJĄCY: Karkonoskie Stowarzyszenie Edukacyjne u Erazma i Pankracego w Jeleniej Górze, ul. Kopernika 1

WYKONAWCA:

lp.	nazwa wykonawcy	NIP	REGON	adres wykonawcy

O Ś W I A D C Z A M (Y),

że przy realizacji zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

lp.	imię i nazwisko	zakres wykonywanych czynności /pełniona funkcja/	- informacje na temat - kwalifikacji zawodowych , (rodzaj posiadanych uprawnień należy podać słownie) - doświadczenia, - wykształcenia niezbędnego do realizacji zamówienia, - informacja o podstawie do dysponowania wskazaną osobą
1.			
2.			
3.			

...

PODPIS(Y):

lp	Nazwa(y) wykonawcy(ów) Pieczęć(cie) wykonawcy(ów)	imię i nazwisko osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu wykonawcy(ów)	miejsce i data

Załącznik nr 5 – Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych

ZAMAWIAJĄCY: Karkonoskie Stowarzyszenie Edukacyjne u Erazma i Pankracego w Jeleniej Górze, ul. Kopernika 1
 WYKONAWCA:

lp.	nazwa wykonawcy	NIP	REGON	adres wykonawcy

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

**w okresie nie wcześniej niż w ciągu ostatnich ośmiu lat (dot. Części 1) / ostatnich pięciu lat (dot. Części 2)
 przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy
 - to z tego okresu**

OŚWIADCZAM (Y), że wykonaliśmy następujące roboty budowlane, do których, wg mnie (nas), najważniejszych realizacji będących potwierdzeniem spełnienia warunku udziału w postępowaniu dołączam(my) dowody stwierdzające, że zostały wykonane należyście, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone

Lp	Rodzaj robót budowlanych, z uwzględnieniem treści zapisu punktu VIII.2. c2) Rozdz. I SIWZ	Informacja Fakultatywna: Wartość wykonanych robót budowlanych (bez VAT) [w tys. zł]	Data wykonania zamówienia		Miejsce wykonania. Podmiot na rzecz, którego roboty budowlane były wykonane.	Dokument, o którym mowa w ww. Oświadczeniu
			początek dd/mm/rok	zakończenie dd/mm/rok		

...

PODPIS(Y):

lp	Nazwa(y) wykonawcy(ów) Pieczęć(cie) wykonawcy(ów)	imię i nazwisko osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu wykonawcy(ów)	miejsowość i data

Załącznik nr 6 – Wzór zobowiązania „innych podmiotów” do udostępnienia zasobów

ZAMAWIAJĄCY: Karkonoskie Stowarzyszenie Edukacyjne u Erazma i Pankracego w Jeleniej Górze, ul. Kopernika 1
PODMIOT UDOSTĘPNIAJĄCY SWOJE ZASOBY

lp.	nazwa(y) podmiotu(ów) udostępniającego	adres(y) podmiotu (ów) udostępniającego

O Ś W I A D C Z A M (Y), Ż E:

stosownie do treści art. 22a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 1986 z późn.zm.) zobowiązuję (emy) się do oddania Wykonawcy /Wykonawcom występującym wspólnie ^{1/}
-

.....
(wpisać nazwę Wykonawcy składającego ofertę)

mającego (mających) siedzibę w przy ul.....

do dyspozycji zasoby na okres (podać datę: od – do -).....korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia pn.

ODTWORZENIE TYNKÓW ELEWACJI I SZTUKATERII, IZOLACJA FUNDAMENTÓW D. BUDYNKU KOLEGIUM JEZUICKIEGO
W JELENIEJ GÓRZE, UL. KOPERNIKA 1- ETAP 1

w postaci:

1- **osób zdolnych do wykonania zamówienia** ^{1/} **wskazanych w Wykazie** stanowiącym Załącznik nr 4 do Oferty

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania osobą przez podmiot udostępniający

Udostępnienie osób zdolnych do wykonania zamówienia nastąpi poprzez :

.....
.....
.....

(należy **podać sposób** w jaki będą udostępniane wykonawcy Ww. osoby)

2) **posiadania doświadczenia zawodowego** wskazanego w Wykazie stanowiącym Załącznik nr 5 do Oferty, tj.

Lp.	Rodzaj robót budowlanych, z uwzględnieniem treści zapisu punktu VIII.2. c2) Rozdz. I SIWZ	Wartość wykonanych robót budowlanych (bez VAT) [w tys. zł]	Data wykonania zamówienia		Miejsce wykonania. Podmiot na rzecz, którego roboty budowlane były wykonane.	Dokument, o którym mowa w ww. Oświadczeniu
			początek dd/mm/rok	zakończenie dd/mm/rok		

3- **zdolności finansowe** ^{1/}

Udostępnienie zasobów finansowych nastąpi poprzez:

.....

.....

(należy **podać sposób** udostępnienia Wykonawcy zdolności finansowych)

^{1/} **niepotrzebne skreślić**

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) Podmiotu(ów) udostępniającego(ych) zasoby [pieczęć(cie)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Podmiotu(ów) udostępniającego(cych) zasoby	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Podmiotu(ów) udostępniającego(ych) zasoby	miejsce i data

Załącznik nr 7 – Wzór oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej lub o braku przynależności

(składane w terminie 3 dni od dnia przekazania, na stronie internetowej, informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art.86 ust.5 upzp)

ZAMAWIAJĄCY: Karkonoskie Stowarzyszenie Edukacyjne u Erazma i Pankracego w Jeleniej Górze, ul. Kopernika 1

WYKONAWCA:

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów)	adres(y) wykonawcy(ów)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, że **jestem członkiem grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz.369) w skład, której wchodzi wykonawcy, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu ^{1/}:

1.
2.
3.
- ...

Wraz z oświadczeniem, w załączeniu przedstawiam/y dowody, że powiązania z innym/mi wykonawcą/ami należącym/y mi do tej samej grupy kapitałowej nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. ^{1/}

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

Oświadczam, że **nie jestem członkiem grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz.369.)^{1/} z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli oferty.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

^{1/} niepotrzebne skreślić

– dotyczy wszystkich Części

Załącznik nr 8 – Wzór oświadczenia o właściwym gospodarowaniu odpadami wytwarzanymi w trakcie robót budowlanych

(składane przed podpisaniem umowy - dotyczy wykonawcy, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą)

ZAMAWIAJĄCY: Karkonoskie Stowarzyszenie Edukacyjne u Erazma i Pankracego w Jeleniej Górze, ul. Kopernika 1
WYKONAWCA:

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów)	adres(y) wykonawcy(ów)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczamy, że podczas realizacji zadania pn.:

ODTWORZENIE TYNKÓW ELEWACJI I SZTUKATERII, IZOLACJA FUNDAMENTÓW D. BUDYNKU KOLEGIUM JEZUICKIEGO
W JELENIEJ GÓRZE, UL. KOPERNIKA 1- ETAP 1

zobowiązujemy się do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie robót budowlanych ,
minimalizowania ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny

PODPIS(Y):

lp	Nazwa(y) wykonawcy(ów) Pieczęć(cie) wykonawcy(ów)	imię i nazwisko osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu wykonawcy(ów)	miejsceowość i data

ROZDZIAŁ II . WZÓR UMOWY

UMOWA Nr/ 2019 na wykonanie robót budowlanych

[•] lipca 2019 r. pomiędzy

- (1) **Karkonoskim Stowarzyszeniem Edukacyjnym u Erazma i Pankracego w Jeleniej Górze**, z siedzibą: 58-500 Jelenia Góra, ul. Kopernika 1, posiadającym numer identyfikacyjny NIP 6112716652 i REGON 021536253, wpisanym do *Rejestru Stowarzyszeń, innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz SP Zakładów Opieki Społecznej* pod nr KRS 0000386088 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, reprezentowanym przez:
Wiceprezesa Zarządu - ks. dr Mariusz Majewski
Skarbnika - Pani Joanna Seklecka
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

- (2) firmą : [•] posiadającą NIP[•] i Regon [•] działającą na podstawie [•] reprezentowaną przez
1- [•]
2- [•]
zwaną dalej w treści Umowy „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

została zawarta Umowa o następującej treści:

uwaga: treść wszystkich paragrafów zostanie zapisami treści dostosowana do Części zamówienia której dotyczy, po wyborze oferty

CEL I PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. W oparciu o dokonany wybór Oferty z [•] w przeprowadzonym przetargu nieograniczonym o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 548 000 euro, zamieszczonym w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 564022-N-2019 z 21.06.2019 r. , *Zamawiający* powierza a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania zadanie pn. ODTWORZENIE TYNKÓW ELEWACJI I SZTUKATERII, IZOLACJA FUNDAMENTÓW D. BUDYNKU KOLEGIUM JEZUICKIEGO W JELENIEJ GÓRZE, UL. KOPERNIKA 1- ETAP 1 - **CZEŚĆ ...** - z zakresem rzeczowym robót, o którym mowa w SIWZ Rozdz.I, w punkcie III.*Opis przedmiotu zamówienia* podpunkt 3.*Opis przyjętych rozwiązań*, skalkulowaną zgodnie z treścią zawartą w SIWZ- punkt XVII.*Opis sposobu obliczania ceny oferty*, przy uwzględnieniu warunków i wytycznych zawartych w Decyzjach – pozwolenie na prowadzenie robót – pliki oznaczone jako [7] i [8].

2. Przedmiot zamówienia jest opisany kodem wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV jako: 45.26.26.90-4 Remont starych budynków w tym: **Część 1.** 45.26.21.20-8 Wznoszenie rusztowań; 45.26.25.21-9 Roboty murarskie w zakresie fasad; 45.32.40.00-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej; 45.44.21.10-1 Malowanie budynków; 45.44.30.00-4 Roboty elewacyjne. **Część 2.** 45.11.12.00-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne; 45.23.24.51-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe. **Część 3.** 45.42.11.32-8 Instalowanie okien.

3. Wymienione w ust. 1. dokumenty są odczytywane i interpretowane równorzędnie z całością postanowień. Wszelkie uzupełnienia i ewentualne modyfikacje dokonywane w tworzących całość dokumentach, a wpływające na postanowienia i treść dokumentów, muszą być uwzględnione w pozostałych dokumentach – i na odwrót. Brak takiego uwzględnienia w żadnym wypadku nie zwalnia żadnej ze Stron z należytego wykonania Umowy zgodnie z logiką i zamierzeniem wprowadzonych zmian.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót i czynności niezbędnych do osiągnięcia celu określonego w ust. 1, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz wymagań jakościowych określonych w Dokumentacji projektowej, niezależnie od tego czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 1.

OŚWIADCZENIA

§ 2

1. Zamawiający oświadcza, że :

- 1) posiada prawo do dysponowania nieruchomością, tj. d. budynkiem Kolegium jezuickiego;
- 2) na realizację przedmiotu Umowy posiada aktualną Decyzję 287/2012 zatwierdzającą PB i udzielającą pozwolenia na wykonanie robót budowlanych wydaną przez Prezydenta m. Jeleniej Góry oraz Decyzję 760/12 DWKZ- Delegatura w Jeleniej Górze – pozwolenie na prowadzenie prac i robót budowlanych przy zabytku;
- 3) posiada niezbędne środki na realizację przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada odpowiednie doświadczenie wymagane do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy,
- 2) dysponuje wyszkoloną kadrą techniczną posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji w budownictwie, w tym do kierowania budową* oraz kadrą roboczą, posiadającą niezbędne kwalifikacje, a także posiada środki techniczno-organizacyjne i finansowe konieczne do wywiązania się ze zobowiązań, które wynikają z Umowy,
- 3) zapoznał się z *Dokumentacją projektową*, i nie zgłasza do niej zastrzeżeń oraz potwierdza, że jest ona wystarczająca, kompletna, spójna oraz umożliwia wykonanie przedmiotu Umowy w ramach umownej ceny,
- 4) nie zostało wszczęte w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze, nie ogłoszono jego upadłości, nie jest stroną postępowania naprawczego oraz nie został postawiony w stan likwidacji, nie zachodzą w odniesieniu do niego żadne przesłanki ogłoszenia jego upadłości lub wszczęcia postępowania naprawczego, nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne lub inne, jak również nie istnieją żadne roszczenia w stosunku do Wykonawcy lub jakiegokolwiek składnika majątku Wykonawcy, które w sposób istotny mogłyby wpłynąć na pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy przedstawionej Zamawiającemu w toku postępowania, albo w inny sposób ujemnie wpływać na jego zdolność do należytego wykonania Umowy. Powyższe dotyczy również egzekucji skierowanej do majątku Wykonawcy w postępowaniach cywilnych lub administracyjnych.

MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z 07.07.1994 r. *Prawo Budowlane*, regulacjami *Dokumentacji projektowej* oraz wymaganiami ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych.

Część 1. Elewacja realizowana będzie w systemie firmy

2. Na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązuje się okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1.

W przypadku Części 3. – Okna osiągnięcia przez wyrób wymaganych parametrów/wskaźników technicznych.

3. Wykonawca zobowiązuje się przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 1 uzyskać od Inspektora nadzoru inwestorskiego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając próbki oraz okazując stosowne dokumenty wymagane przepisami prawa.

4. Wykonawca dostarczy na własny koszt fabrycznie nowe, pełnowartościowe, zdatne do zamierzonego użytku materiały i wyroby oraz infrastrukturę stanowiącą wyposażenie terenu budowy, jak również inne środki potrzebne do wykonania robót określonych w Umowie, choćby nie były wyraźnie w niej wymienione.

5. Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przedstawienia dokumentów dotyczących pochodzenia urządzeń i materiałów oraz odnośnych certyfikatów pod rygorem zawieszenia robót przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w treści ust. 6.

6. Zamawiający ma prawo do regularnego kontrolowania jakości materiałów i urządzeń, zaś Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli, jeżeli dostarczenie próbek takich materiałów lub urządzeń jest możliwe. Zamawiający może zażądać, aby materiały, urządzenia lub elementy robót zostały skontrolowane pod kątem ich zgodności z Umową lub przetestowane na terenie budowy.

7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w Umowie, Wykonawca usunie takie materiały z terenu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 14 dni.

8. Zaakceptowanie materiałów lub urządzeń przez Zamawiającego nie wyłącza jego uprawnień związanych z nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem robót, w tym wynikających z wad materiałów lub urządzeń, ich złej jakości, nieprawidłowego zastosowania lub innych przyczyn mających związek z materiałami lub urządzeniami.

9. W przypadku, gdyby Wykonawca użył materiałów lub urządzeń o jakości wyższej od określonej w Umowie, nie będzie mu przysługiwać prawo żądania od Zamawiającego pokrycia poniesionych dodatkowych kosztów. W takim przypadku przyjmować się będzie, że koszt takich materiałów lub urządzeń jest taki sam, jak koszt materiałów lub urządzeń o jakości określonej w Umowie.

10. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia, porządkowania i sukcesywnego dostarczania Zamawiającemu kompletu dokumentacji dotyczącej materiałów i urządzeń. W szczególności dotyczy to wszelkich dokumentów potwierdzających ich przydatność do zamierzonego użytku oraz ich jakość zgodną z wymogami jakościowymi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz Instrukcji. Wszystkie dokumenty mają być sporządzone w języku polskim.

TERMIN REALIZACJI UMOWY ORAZ TEREN BUDOWY

§ 4

Część 1- Elewacja

1. Termin rozpoczęcia - planowany od sierpnia 2019r.

2. Termin zakończenia realizacji całego zakresu Części 1– nie później niż do 10 października 2019 r.

Za dochowanie terminu zakończenia całego zakresu rzeczowego zadania uważa się datę pisemnego zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia czynności odbiorowych. Zgłoszenie dokonuje wykonawca, a Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza prawdziwość zgłoszenia.

Część 2- Izolacja fundamentów

1. Termin rozpoczęcia planowany od lipca 2019r., po uprzednim przekazaniu terenu budowy.

Rozpoczęcie prac musi nastąpić od elewacji północno- zachodniej, żeby umożliwić rozstawienie rusztowań na potrzeby wykonania elewacji północno- zachodniej (Część 1.)

Termin przekazania terenu budowy- w ciągu 2dni kalendarzowych, licząc wraz z dniem podpisania umowy.

2. Termin zakończenia realizacji całego zakresu Części 2– nie później niż do 10 października 2019 r.

Za dochowanie terminu zakończenia całego zakresu rzeczowego zadania uważa się datę pisemnego zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia czynności odbiorowych. Zgłoszenie dokonuje wykonawca, a Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza prawdziwość zgłoszenia.

Część 3- Stolarka okienna w podpiwniczeniu

1. Termin rozpoczęcia - planowany od lipca 2019r.

Montaż stolarki **należy rozpocząć od elewacji północno- zachodniej**, celem umożliwienia wykonywania prac przy elewacji (Część 1.)

2. Termin zakończenia realizacji całego zakresu Części 3– nie później niż do września 2019 r.

Za dochowanie terminu zakończenia całego zakresu rzeczowego zadania uważa się datę pisemnego zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia czynności odbiorowych. Zgłoszenie dokonuje wykonawca, a Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza prawdziwość zgłoszenia.

nie dotyczy Części 3. od ust. 3 do 9 włącznie:

3. Realizacja zadania i robót - zgodnie z Harmonogram rzeczowo-finansowym, stanowiącym integralny Załącznik nr 3 do Umowy. Wykonawca ma prawo do wystąpienia z wnioskiem o przedłużenie terminów ujętych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, wyłącznie wtedy, gdy niedotrzymanie terminu wynika z udokumentowanego działania Siły Wyższej i/lub zawieszenia robót, zmiany Przepisów Prawa, wpływającej w sposób istotny i bezpośredni na wykonywanie robót, których nie można było przewidzieć w chwili składania Oferty Wykonawcy, pomimo dołożenia należytej staranności.

Przez pojęcie „siła wyższa” należy rozumieć zdarzenie, bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od całości zobowiązań wynikających z Umowy, których Zamawiający lub wykonawca nie mógł przewidzieć i którym nie mogły zapobiec, ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla stosunków zobowiązaniowych. Na okres działania siły wyższej obowiązki wykonawcy i Zamawiającego ulegają zawieszeniu w zakresie uniemożliwionym przez działanie siły wyższej.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 terminy wykonania zostaną przesunięte o liczbę dni, przez którą nie można było prowadzić /wykonywać Umowy z powodu trwania tych okoliczności, wynikającą z przedstawionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego dokumentów. Każda zmiana terminu wykonania wymaga podpisania przez Strony Umowy aneksu do Umowy.

5. Wyłączną podstawą do żądania zmiany przez Wykonawcę terminu wykonania etapu jest zaistnienie okoliczności uprawniających Wykonawcę do żądania zmiany terminu wykonania (potwierdzone odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy) oraz zawiadomienie, Zamawiającego przez Wykonawcę, na piśmie o zaistnieniu takiej okoliczności niezwłocznie po jej zaistnieniu (jednakże nie później niż 3 dni od takiego zajścia) o ile, gdyby takie okoliczności nie wystąpiły Wykonawca byłby gotowy wykonać Umowę z zachowaniem terminu.

6. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby niezależnie od opóźnień, które mogą wynikać z okoliczności wskazanych w ust. 3 Umowa została wykonana zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.

7. Zamawiający uprawniony jest do zalecenia Wykonawcy, aby ten na własny koszt podjął działania w celu nadrobienia opóźnienia powstałego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialny jest Wykonawca. W szczególności powyższe uprawnienie Zamawiającego dotyczy sytuacji, gdy opóźnienie w wykonaniu poszczególnych zadań lub robót wynika z braku wystarczającej liczby wykwalifikowanego personelu Wykonawcy, braku wystarczającej ilości materiałów o określonej jakości lub braku wystarczającej ilości urządzeń lub sprzętu gwarantującego wykonanie zadań lub robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.

Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania się do zalecenia Zamawiającego.

8. Jeżeli jakkolwiek Podwykonawca jest uprawniony według jakiegokolwiek umowy do wydłużenia czasu realizacji zleconego mu zakresu Części przedmiotu Umowy, to zakres takich uprawnień w zakresie, w jakim są bardziej korzystne niż postanowienia niniejszego punktu nie będzie usprawiedliwiać nie wywiązywania się Wykonawcy z Umowy lub uprawniać Wykonawcę do dodatkowej zmiany terminów realizacji zadań lub robót.

9. Na pisemny, uzasadniony wniosek Wykonawcy- Zamawiający może wyrazić zgodę na realizację niektórych robót w terminach lub etapach innych niż wynika to z Harmonogramu rzeczowo- finansowego pod warunkiem ,że nie będzie to w sprzeczności z przepisami obowiązującego prawa.

10. Wykonawca zorganizuje na własny koszt i własnym staraniem zabezpieczenie terenu budowy, w tym zaplecze budowy w rozmiarach koniecznych dla wykonania robót.

11. W zakresie terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1) utrzymywania terenu budowy w należytym porządku i pod każdym innym względem zgodnie z Umową;

- 2) zagospodarowania terenu budowy w zakresie, jaki jest konieczny dla wykonania robót;
- 3) zapewnienia niezbędnej tymczasowej infrastruktury, w tym magazynu na terenie budowy do przechowywania narzędzi, materiałów i urządzeń Wykonawcy;
- 4) zapewnienia transportu na terenie budowy, w tym załadunku i rozładunku w zakresie, jaki jest konieczny dla wykonania robót;
- 5) zapewnienia odpowiedniego wyposażenia zaplecza budowy, w tym urządzeń sanitarnych i szatni dla personelu Wykonawcy;
- 6) oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy w związku z prowadzonymi robotami.

Od 02.09.2019 w skrzydle ... zachodnim prowadzone są zajęcia szkolne.

12. Wykonawca, do czasu odbioru końcowego, ponosić będzie ryzyko uszkodzenia innych urządzeń, materiałów i sprzętu pozostających na terenie budowy. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania urządzeń tymczasowych zaplecza budowy na terenie budowy.

13. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania terenu budowy oraz zdemontowania i usunięcia z terenu budowy wykonanego na potrzeby realizacji robót zaplecza budowy, nadmiaru materiałów oraz urządzeń tymczasowych

14. Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia, mienia lub środowiska naturalnego.

15. Wszelkie prace objęte Umową winny być wykonane w taki sposób, aby były jak najmniej uciążliwe w godzinach nauki, szczególnie godz. 08:00- 13:00.

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

§ 5

nie dotyczy Części 3.

Przedmiot Umowy określony w §1 będzie realizowany zgodnie z Harmonogram rzeczowo-finansowym uzgodnionym i przyjętym przez Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi integralny Załącznik nr 3 do Umowy.

WYNAGRODZENIE

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma umowną cenę podaną w Ofercie z [•] w wysokości [•] zł (słownie: złotych: [•]), w której zawarty jest podatek od towarów i usług VAT- wg stawki [•] % określonej w Ofercie z [•].
2. Umowna Cena zawiera wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością zrealizowania przedmiotu zamówienia określonego Dokumentacją projektową, o której mowa w §1 ust.1. jak również koszty robót, usług i czynności nie ujętych w tej Dokumentacji, a których wykonanie niezbędne jest do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia w szczególności takich jak:
 - a) koszty zorganizowania zagospodarowania i późniejszej likwidacji terenu budowy;
 - b) bezpiecznego ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy;
 - c) zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon,);
 - d) koszty wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych;
 - e) koszty utrzymania porządku w trakcie realizacji robót;
 - f) koszty wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki i ich utylizacji;
 - g) koszty odtworzenia dróg i chodników - w przypadku ich uszkodzenia przez wykonawcę,
 - h) wynagrodzenie przeznaczone dla służb geodezyjnych za wszystkie czynności niezbędne do wykonania, w trakcie całego cyklu realizacji przedmiotu zamówienia, w tym szczególnie: niwelacje, wykonanie mapy inwentaryzacji powykonawczej będącej kopią mapy zasadniczej i zatwierdzonej przez Starostę Jeleniogórskiego;
 - i) koszty wykonania powykonawczej dokumentacji budowlanej w 1 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. na nosniku elektronicznym,
 - j) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego oraz w przeglądzie końcowym dokonanym przed upływem okresu trwania rękopimi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.

3. Żadne koszty nieprzewidziane, dotyczące opisanego Dokumentacją projektową przedmiotu zamówienia, które Wykonawca jako doświadczony przedsiębiorca powinien przewidzieć, nie stanowią podstawy zmiany Wynagrodzenia.
4. Wysokość wynagrodzenia została ustalona przez Wykonawcę w oparciu o warunki mające wpływ na jego wysokość, przyjęte przy zachowaniu należytej staranności uwzględniającej zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
5. Wykonawcę obciążają wszelkie podatki, cła i inne koszty, których poniesienie będzie konieczne w związku z realizacją Umowy.
6. Zmiana wysokości Wynagrodzenia będzie możliwa wyłącznie w przypadkach, o których mowa w § 10.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 uprawniona Strona musi udowodnić, że gdyby nie wystąpienie tych okoliczności, koszt wykonania robót nie uległby zmianie.
8. Zmiana wysokości Wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, w drodze aneksu do Umowy, podpisanego przez Strony Umowy.

ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust.1 Umowy zostanie rozliczone fakturami częściowymi wystawionymi nie częściej niż jeden raz na dwa miesiące oraz fakturą końcową.
 - 1) Płatności częściowe mogą dotyczyć wyłącznie robót faktycznie wykonanych i odebranych protokołem stanu technicznego robót.
łącznie kwota(z VAT) z faktur częściowych może być maksymalnie **do 80%** (włącznie) umownej ceny (z VAT).
 - 2) Płatność fakturą końcową na pozostałe zobowiązanie może nastąpić po podpisaniu przez Strony Umowy -protokołu odbioru końcowego.
 - 3) Płatności częściowe oraz końcowa muszą być zgodne z zapisami Harmonogramu rzeczowo-finansowego, który uwzględnia kwoty poszczególnych rodzajów robót budowlanych oraz terminy płatności faktur z zaznaczeniem kwot za wykonane części zamówienia przez podwykonawcę (-ów).
2. Wykonawca do faktur jest zobowiązany każdorazowo dołączyć:
 - 1) do faktury przejściowej: tabelę rozliczeniową wykonanych i odebranych prac oraz protokół odbioru stanu technicznego robót podpisanego w imieniu Zamawiającego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcę oraz fakultatywnie przez Kierownika budowy, z zastrzeżeniem zapisu ust. 5.1
 - 2) do faktury końcowej: tabelę rozliczeniową wykonanych i odebranych prac dla całego przedmiotu Umowy oraz protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony Umowy, z zastrzeżeniem zapisu ust. 5.1 oraz Kartę przekazania odpadu na składowisko i podpisaną przez przedsiębiorcę przyjmującego odpad. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami betonu, gruzu betonowego pochodzącemu z remontu osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami do wykorzystania na potrzeby własne, za pomocą dopuszczalnych metod odzysku, przy czym ww. podmioty nie muszą posiadać decyzji w zakresie gospodarowania odpadami- zgodnie z Rozporząd. Min. Środowiska z 10.11.2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. z 2016 r. poz.93)
3. Wykonawca w ciągu dwóch (2) dni od zgłoszenia w Dzienniku Budowy zakończenia całości robót budowlanych objętych zakresem Umowy przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego komplet dokumentów, wymienionych w §8 ust.2 ppkt.18)
4. W przypadku konieczności rozliczenia robót zamiennych, których wartości nie da się ustalić w oparciu o kosztorys dostarczony przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy lub powierzenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego – Strony Umowy do rozliczeń przyjmą:
 - 1) ceny czynników produkcji: rg [●]zł, Kp [●]% liczony od [●], Z[●]% liczony do [●], M i S z Zeszytów SEKOCENBUD jako wartości średnie dla województwa dolnośląskiego, z okresu ich wbudowania, przy czym każdorazowo dopuszcza się możliwość negocjacji, potwierdzonej w formie pisemnej;
 - 2) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w stosownych pozycjach KNR w przypadku braku w kolejności: KNNR, wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie nie dłuższym niż 30 dni, licząc od daty ich doręczenia do Zamawiającego, z kompletem wymaganych dokumentów wynikających z zapisów Umowy, z zastrzeżeniem zapisów §14- w przypadku powierzenia części przedmiotu zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub między dalszymi podwykonawcami.

Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

1) Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Wykonawcy, jeżeli ten udokumentuje Zamawiającemu (oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przed upływem terminu zapłaty przez Zamawiającego drugiej faktury złożonej przez Wykonawcę.

6. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w sytuacjach określonych w „ § 14. Podwykonawcy”.

1) W przypadku realizacji robót budowlanych przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców – Wykonawcę i Zamawiającego obowiązują zasady określone w „ § 14. Podwykonawcy

7. Niezależnie od powyższego, Zamawiający ma prawo do zatrzymania innych płatności lub ich potrącenia, jeśli takie prawo przysługuje mu na mocy postanowień Umowy, Kodeksu Cywilnego lub innych Przepisów Prawa.

OBYWIAZKI STRON

§ 8

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 2) Zamawiający pisemnie wyznaczy Inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych
- 3) 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie działał w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane oraz obowiązkami wynikającymi z tego umocowania,
- 3) nadzór autorski pełnić będą Projektanci - Autorzy Projektu w sytuacji, kiedy Zamawiający uzna to za konieczne, na wniosek Wykonawcy za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 4) zapewnienie nadzoru archeologicznego przy prowadzeniu robót ziemnych – jeżeli wystąpi taka konieczność,
- 5) przekazanie protokolarne terenu budowy wraz z Dokumentacją projektową i Dziennikiem budowy
- 6) zapłata za wykonany i odebrany przedmiot Umowy, z zastrzeżeniem zapisów §14- w przypadku powierzenia części przedmiotu zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
- 7) dokonanie odbioru końcowego robót.

2. Obowiązki Wykonawcy, a w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Prawem Budowlanym, *Dokumentacją projektową* wymienioną w SIWZ - Rozdział III. i powtórzoną w § 1. ust.1, polskimi normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz innymi uzgodnieniami pomiędzy Stronami ustalonymi wspólnie w trakcie trwania Umowy,
- 2) przestrzeganie w trakcie trwania robót wszystkich obowiązujących przepisów z zakresu:
 - Bezpieczeństwa i Higieny Pracy,
 - Prawa Budowlanego.
 - ochrony przeciwpożarowej,
 - ochrony środowiska naturalnego,
- 3) wyznaczenie:

Kierownika budowy w osobie Pani/Pana [●], zam. w [●] tel. [●] legitymującą (ego) się uprawnieniami budowlanymi nr [●]wydanymi przez [●] w specjalności [●] i w zakresie [●] posiadającego aktualny wpis na listę członków [●] pod numerem [●], który działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

- 4) zagospodarowanie terenu budowy , jego zabezpieczenie przed wszelkimi stratami i szkodami. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,

- 5) od momentu przekazania Wykonawcy terenu budowy do podpisania końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru robót - całkowite przejście odpowiedzialności za prawidłową i zgodną z obowiązującym prawem realizację robót budowlanych oraz utrzymanie terenu budowy na własny koszt w stanie, umożliwiającym korzystanie z terenu przez podmioty uprawnione,
- 6) bezpieczne wyгородzenie placu budowy,
- 7) zapewnienie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, Zamawiającemu oraz wszystkim innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane,
- 8) niezwłoczne usuwanie wad stwierdzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
- 9) prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy z 07.07.1994 r. - Prawo budowlane,
- 10) usunięcie po zakończeniu robót, na własny koszt, wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz pozostawienie terenu budowy i jego otoczenia w stanie czystym i nadającym się do natychmiastowego użytkowania,
- 11) udzielanie na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego informacji w formie raportu o personelu nadzorującym budowę, ilości pracowników, czasie pracy i pracującym sprzęcie,
- 12) na pisemne, umotywowane żądanie Zamawiającego przerwanie robót na budowie, a jeżeli zgłoszona będzie taka potrzeba – zabezpieczenie wykonanych robót przed zniszczeniem,
- 13) zapewnienie właściwej koordynacji robót wykonywanych przez podwykonawców i/lub podwykonawców podwykonawcy,
- 14) zapewnienie ochrony terenu budowy, a w szczególności znajdującego się mienia przed działaniem osób nieuprawnionych do wstępu na teren budowy,
- 15) opracowanie i udostępnienie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego planu BIOZ w dniu przekazania terenu budowy,
- 16) informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót, ewentualny wzrost wynagrodzenia umownego lub opóźnienie w realizacji robót.
Zamawiający lub Inspektor nadzoru inwestorskiego mają prawo zażądać od Wykonawcy oceny oraz propozycji uniknięcia lub zmniejszenia wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na umowną cenę i/lub termin zakończenia przedmiotu Umowy,
- 17) informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających i uzyskanie pisemnej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego, która jest równoznaczna z dokonaniem ich odbioru
Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych terminach Inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt,
- 18) po zakończeniu robót - skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności:
 - Dziennik Budowy z wpisem Kierownika Budowy o zgłoszeniu robót do odbioru,
 - wszelkie oświadczenia Kierownika Budowy wymagane ustawą Prawo Budowlane,
 - mapę inwentaryzacji powykonawczej będącej kopią mapy zasadniczej, zatwierdzoną przez Starostę Jeleniogórskiego,
 - dokumentację Powykonawczą potwierdzoną przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru – w 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. na nośniku elektronicznym,
 - szczegółowe rozliczenie ilości i kosztów budowy z ewentualnym wyliczeniem potrąceń z tytułu wad trwałych oraz redukcji płatności (tabela rozliczeniowa),
 - dokumentację i opracowania projektowe sporządzone przez Wykonawcę i nadzór autorski w trakcie realizacji zadania – o ile takie wystąpiły ,
 - protokoły odbiorów technicznych, badań, sprawdzeń, wpięć,
 - niezbędne świadectwa kontroli jakości, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania zastosowane do budowy materiały i wyroby budowlane;

- 19) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego oraz przeglądzie przed upływem rękojmi za wady fizyczne obiektu oraz końcowym dokonaniem przed upływem okresu trwania gwarancji jakości, zwanym w dalszej treści Umowy- odbiorem pogwarancyjnym.
Brak stawienia się Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela w wyznaczonym terminie, podanym przez Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej czternastodniowym (14), upoważnia Zamawiającego do dokonania skutecznego, jednostronnego odbioru.
Udział w przeglądach Wykonawca dokonuje w ramach umownej ceny, o której mowa w § 6 .
- 20) zapewnienie, że Kierownik Budowy będzie ściśle współpracował z Inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz umocowanymi przedstawicielami Zamawiającego, jak również z właściwymi organami i służbami,
- 21) Wykonawca zobowiązany, jest jako wytwarzający odpady, do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska(t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.) i ustawy o odpadach (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.),

INSPEKTOR NADZORU

§ 9

- 1.** Powołanie, odwołanie lub zastąpienie Inspektora nadzoru inwestorskiego wywołuje skutek wobec Wykonawcy od chwili doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o tym fakcie. Za zawiadomienie uważane jest również dokonanie wpisu w Dzienniku budowy przez nowego inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 2.** Z zastrzeżeniem postanowień ust.3, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo do wykonywania w imieniu i na rzecz Zamawiającego uprawnienia wynikające z Umowy, a dotyczące realizacji zadań i robót, w szczególności: wydawania zaleceń nie zmieniających istotnych postanowień Umowy, sprawowania bieżącej kontroli robót (w tym zgodności robót z Umową), akceptowania zgodności z *Dokumentacją projektową* wyrobów oraz materiałów, sprawdzanie zachowania terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, wnioskowania Zamawiającemu zmiany zakresu robót (z zastrzeżeniem ust. 3), udziału w odbiorach obok Zamawiającego, o których mowa w Umowie, w tym podpisywania protokołów odbioru stanu technicznego robót, wykonywania praw związanych z usunięciem wad, informowanie o roszczeniach, zawieszanie robót w przypadkach przewidzianych w Prawie budowlanym.
- 3.** Inspektor Nadzoru inwestorskiego nie ma prawa, chyba że działa na mocy osobnego, szczególnego pełnomocnictwa udzielonego na piśmie przez Zamawiającego i którego kopia zostanie przekazana na piśmie Wykonawcy, do:
- 1) zmiany Umowy;
 - 2) dokonywania czynności prawnych związanych z istnieniem stosunku prawnego wynikającego z Umowy, w szczególności do złożenia oświadczenia o rozwiązaniu lub o odstąpieniu od Umowy;
 - 3) zmiany zakresu i przedmiotu umowy, przesuwania terminów, zlecenia dodatkowych prac i robót zamiennych
 - 4) zrzeczenia się w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek praw lub roszczeń;
 - 5) zawierania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek umów z Wykonawcą, Podwykonawcą lub innymi podmiotami,
 - 6) zaciągania jakichkolwiek zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
- 4.** Przez cały okres, w którym powołany będzie Inspektor nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany będzie zwracać się do niego bezpośrednio we wszystkich sprawach dotyczących realizacji robót.

ZMIANY ZAKRESU ROBÓT I ZMIANY DO UMOWY

§ 10

- 1.** Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w przypadku :
- 1) termin, o którym mowa w punkcie IV. ulega przedłużeniu w przypadku wystąpienia zdarzeń:
- a) siły wyższej, przez pojęcie której należy rozumieć zdarzenie, bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od całości zobowiązań wynikających z Umowy, których Zamawiający lub wykonawca nie mógł przewidzieć i którym nie mogły zapobiec, ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działania z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla stosunków zobowiązaniowych. Na okres działania siły

wyższej obowiązki wykonawcy i Zamawiającego ulegają zawieszeniu w zakresie uniemożliwionym przez działanie siły wyższej,

- b) zjawisk atmosferycznych, za które uznaje się: deszcz, śnieg, grad, zamieć śnieżną, pyłową, mgłę, gołoledź, dymy, huragan lub inny wiatr o sile huraganu, powódzie,
- c) ograniczeń wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub decyzji organów administracji samorządowej lub rządowej,

- jeżeli termin wystąpienia i czas trwania tych zdarzeń lub siła, natężenie lub temperatura, zjawisk atmosferycznych uniemożliwi Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy w tym terminie.

Termin, o którym mowa wyżej ulega przedłużeniu, o czas, w którym zdarzenia, o których mowa wyżej uniemożliwiają wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy.

- 2) zmiany kluczowego personelu wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu zamówienia na osobę (y) spełniającą (e) co najmniej warunki podmiotowe określone w Rozdz. I IDW,
- 3) zmiany lub konieczności dodatkowego wprowadzenia na plac budowy – podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- 4) rezygnacji z wykonania pełnego zakresu rzeczowego objętego zamówieniem w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia wraz z jednoczesnym związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia, w oparciu o dostarczony przed podpisaniem umowy kosztorys ofertowy lub kalkulację wyceny,
- 5) wprowadzenia robót zamiennych podczas realizacji umowy wynikających z rzeczywistych warunków występujących w trakcie realizacji prac, których zakres rzeczowy nie wykracza poza zakres opisany w punkcie XVII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty, nie powodujących zmiany umownej ceny,
- 6) zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałów, ze względu na zmiany w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- 7) konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub robót zabezpieczających będących wynikiem znaleziska o znaczeniu historycznym lub archeologicznym, powodujących uzasadnione, dodatkowe koszty.
W takim przypadku termin realizacji zamówienia ulega przerwaniu, a jego ponowne wznowienie nastąpi po otrzymaniu przez Zamawiającego zgody ustanowionego nadzoru archeologicznego. Termin zakończenia zadania ulega wydłużeniu o ilość dni przerwania realizacji.

2. Jeżeli zmiany, o których mowa wyżej będą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu uzasadnione koszty zmiany, mające wpływ na to zwiększenie.

3. Zmiany, o których mowa wyżej :

- 1) nie mogą wprowadzać warunków, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
- 2) nie mogą naruszać równowagi ekonomicznej umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
- 3) nie mogą zmieniać ogólnego charakteru umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu.

4. Sporządzenia aneksu do umowy nie wymaga : zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego), zmiana kluczowego personelu wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu w przypadku pisemnego wyrażenia zgody przez Zamawiającego.

5. Jeżeli Wykonawca dokona samowolnie jakichkolwiek zmian w stosunku do Umowy, w tym Dokumentacji projektowej, innej dokumentacji, zatwierdzonych materiałów lub urządzeń itp. Zamawiający może według własnego uznania:

- 1) zażądać od Wykonawcy usunięcia takich zmian, w tym wyburzenia i odbudowania całości lub części robót z wprowadzoną zmianą, w określonym terminie przez Zamawiającego, a po jego bezskutecznym upływie- zlecić wykonanie w ramach wykonawstwa zastępczego. Wszystkie prace, o których mowa w tym punkcie odbywają się na koszt Wykonawcy;
- 2) dokonać odbioru robót ze zmianami, pod warunkiem odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, w obu przypadkach zachowując prawo do żądania odszkodowania za szkody wynikłe z wykonania robót niezgodnie z Umową.

REALIZACJA ROBÓT

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 a Zamawiający wymagać będzie od Wykonawcy szczególnej ostrożności w trakcie prowadzenia robót oraz skutecznego zabezpieczenia i oznakowania stref pracy przed dostępem osób trzecich.
2. Wykonawca zapewni, na uzasadnione żądanie Zamawiającego, potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości wbudowanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
3. Badania, o których mowa w ust.2, będą realizowane przez Wykonawcę, przy czym koszt tych badań obciąża Wykonawcę, jeżeli ponosi winę za złą jakość robót lub złą jakość wbudowanych materiałów. Zamawiający, kosztem tych badań obciąży Wykonawcę poprzez ich potrącenie z najbliższej należności Wykonawcy.
4. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do wbudowania były w sposób skuteczny zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Przechowywanie materiałów musi się odbywać na zasadach i w warunkach odpowiednich dla danego materiału. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu.
5. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Wbudowanie materiałów bez akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego - Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty nie zostaną odebrane.
6. Wykonawca do kierowania budową wskazuje osobę wymienioną w § 8 ust.2 ppkt.3). Zmiana tej osoby w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą co najmniej takie, jak wymagane w SIWZ. Pisemna akceptacja przez Zamawiającego ww. zmiany nie wymaga sporządzenia Aneksu do Umowy. Osoba wymienione w § 8 ust. 2. ppkt.3) będzie fizycznie przebywać i wykonywać swoje obowiązki na terenie budowy w pełnym wymiarze czasu pracy, w jakim są prowadzone roboty na terenie budowy.
7. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w ust. 6, nie później niż 5dni przed planowaną zmianą osoby z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to nagłego zdarzenia losowego (nagłej choroby powodującej natychmiastowy pobyt w szpitalu, wypadku, śmierci). Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy jest traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
8. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wymienionej w Ofercie Wykonawcy bez zgody Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
9. Wszelkie odstępstwa, w realizacji robót od *Dokumentacji projektowej*, muszą być uzgodnione z Inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz dla swej ważności zatwierdzone na piśmie przez Zamawiającego.

BIEŻĄCA KONTROLA

§ 12

1. Zamawiający poprzez swoich umocowanych przedstawicieli ma prawo w każdym czasie wstępować na teren budowy oraz dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający i Inspektor nadzoru inwestorskiego mogą dokonywać tej kontroli w każdym czasie, zobowiązani są jednak zapewnić, aby bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w trakcie bieżącej kontroli stosowne materiały, sprzęt oraz ubiór zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, dokumentację, asystę osoby posiadającej wiedzę na temat robót, a także

inne świadczenia potrzebne do przeprowadzenia kontroli w sposób prawidłowy i wydajny. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy dostarczenia próbek wszelkich materiałów, które mają być przedmiotem badania lub kontroli.

3. Zamawiający ma prawo żądania na piśmie, aby Wykonawca dokonał odkrycia robót lub wykonał otwory w danych robotach dla celów kontroli, a następnie zakrył te roboty lub naprawił i przywrócił je do stanu poprzedniego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż dane roboty zostały wykonane zgodnie z Umową, Zamawiający pokryje wszelkie koszty związane z ich odkryciem, wykonaniem otworów, przywróceniem do stanu poprzedniego i naprawieniem danych robót. W przypadku stwierdzenia niezgodności z Umową koszty takie poniesie Wykonawca.

1) W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust.3- Zamawiający ma prawo wykonać to na koszt Wykonawcy- w ramach wykonawstwa zastępczego.

4. Jeżeli wyniki prób, badań lub kontroli wykażą wady lub Wykonawca wykonał roboty lub jakąkolwiek ich część niezgodnie z Umową, w szczególności wadliwie lub poprzez użycie materiałów o jakości innej niż ustalono, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego wprowadzenia poprawek wynikających z wyników prób, badań lub kontroli, a także do pokrycia uzasadnionych kosztów usług badawczych lub kontrolnych poniesionych przez Zamawiającego.

5. Wykonawca pokryje koszty wykonania ponownych prób, badań i kontroli po wprowadzeniu poprawek będących następstwem okoliczności, o których mowa w punkcie § 12 ust. 4, niezależnie od uzyskanego wyniku. Koszty obejmują między innymi usługi badawcze lub kontrolne poniesione przez Zamawiającego.

6. Strony ustalają, że wyniki prób, badań lub kontroli, przeprowadzonych na zlecenie Zamawiającego są wiążące dla Stron.

7. Prawo kontroli nie ma wpływu na inne prawa lub roszczenia Zamawiającego wynikające z Umowy, w tym uprawnienia wynikające z tytułu Gwarancji jakości lub rękojmi za wady.

8. W przypadku wykonywania robót w sposób niezgodny z Umową (przy czym dla uniknięcia wątpliwości przez "sposób niezgodny z Umową" lub "niezgodność z Umową" rozumie się w tym ustępie niezgodność z wymogami określonymi w ustępie 4).

9. Zamawiający ma prawo zażądać na piśmie zmiany sposobu wykonywania robót, a w przypadku niezastosowania się do tego żądania przez Wykonawcę w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, usunąć lub zlecić usunięcie osobie trzeciej niezgodności z Umową w tym wad, na koszt Wykonawcy, również przed całkowitym ukończeniem robót.

10. Bez uszczerbku dla uprawnień Zamawiającego opisanych powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia na terenie budowy okresowych kontroli pod kątem przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska i gospodarki odpadami. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości Wykonawca ma obowiązek ich niezwłocznego usunięcia.

11. W przypadku, gdy Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o wykonaniu robót lub ich gotowości do inspekcji, kontroli, pomiarów lub testów, a Zamawiający w czasie kontroli wykaże, że roboty nie są gotowe, to dodatkowe koszty dla Zamawiającego wynikające z czynności takiej kontroli pokrywa Wykonawca. Dotyczy to również zgłoszenia do odbioru stanu technicznego, odbioru częściowego i odbioru końcowego.

12. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót prowadzonych na terenie budowy przez siebie i podwykonawców.

13. Wykonawca zobowiązany jest brać udział w organizowanych przez Zamawiającego spotkaniach koordynacyjnych, w których uczestniczyć będą ze strony Wykonawcy co najmniej: Kierownik Budowy, przedstawiciele Podwykonawców, a także inne osoby wskazane przez Zamawiającego.

14. Wykonawca we własnym zakresie zapewni sobie dostawy energii, wody i odbiór ścieków chyba, że Strony Umowy uzgodnią inny sposób i warunki oraz zapiszą to w protokole przekazania terenu budowy.

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 1 000 zł za każdy dzień spóźnienia,

- 2) za opóźnienie w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie Rzeczowo-finansowych z winy Wykonawcy tj. bez uzgodnienia takiej okoliczności z Zamawiającym, w realizacji przedmiotu Umowy powyżej trzech (3) dni, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, od zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo-finansowego –700 zł za każdy następny dzień, przy czym naliczone kary nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku wprowadzenia planu naprawczego i dokonania korekty tego Harmonogramu w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi - w wysokości 1 000 PLN za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 17 ust. 6. na usunięcie wad,
- 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy -w wysokości 2 000 zł za każdy dzień przerwy trwającej dłużej niż 5 dni i nie zaakceptowanej przez Zamawiającego,
- 5) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy -w wysokości 20 % umownej Ceny określonej w § 6 ust .1,
- 6) o których mowa w § 14 ust. 17,
- 7) z tytułu opóźnienia w przedłożeniu uaktualnionej polisy w stosunku do terminu określonego w § 22 ust.3 – w wysokości 5 000zł za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający może, po obciążeniu Wykonawcy karą umowną poprzez wystawienie i doręczenie noty obciążeniowej, potrącić kary umowne od płatności należnych Wykonawcy. Z chwilą dostarczenia noty obciążeniowej Wykonawcy, kara umowna zostaje postawiona w stan wymagalności.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % umownej Ceny, określonej w § 6 ust.1 , przy czym nie dotyczy to okoliczności:

- odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa w § 20 ust.1 ,
- określonych w art. 145 ustawy z 29.01.2004 r. -Prawo zamówień publicznych.

4. Niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji jakości Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu Rękojmi za wady.

5. Suma wszystkich potrąconych kar umownych nie może przekroczyć 50 % umownej Ceny określonej w § 6 ust.1.

6. Żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej jest dopuszczalne dla Zamawiającego, a tym samym Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

7. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu za opóźnienie za okres do odstąpienia od Umowy kumulują się z karami za odstąpienie od Umowy.

8. Postanowienia dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy w całości lub w części zachowują moc, pomimo odstąpienia od Umowy.

9. Niezależnie od wskazanych wyżej zasad, Zamawiający może powierzyć wykonanie robót lub ich dokończenie innej osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie przystąpił do wykonywania robót albo wykonuje roboty niezgodnie z Umową i mimo pisemnego wezwania i wyznaczenia terminu dodatkowego w dalszym ciągu nie podejmuje działań wskazujących, że roboty zostaną zakończone w terminie lub zgodnie z Umową. Dotyczy to także usuwania Wad.

PODWYKONAWCY - nie dotyczy Części 3.

§ 14

1. Przez „podwykonawstwo” należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleconych robót budowlanych siłami podwykonawców w zakresie: [●],
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji przedmiotu umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym w szczególności:
 - a) braku załączonego do projektu umowy o podwykonawstwo odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub innego dokumentu właściwego z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania,
 - b) określenia dla podwykonawcy kwoty wynagrodzenia wyższego niż przysługujące wynagrodzenia Wykonawcy za dany element;
 - c) braku oświadczenia podwykonawcy o nie występowaniu okoliczności powodujących wykluczenie z postępowania, o których mowa w art.24 ust.1 pkt 12 do 23 oraz art.24 ust.5 pkt 2) ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% umownej Ceny podanej w Ofercie z [●]. tj. [●] zł.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4. Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tego projektu umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w ust. 17.
9. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10. dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10., Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13., w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% umownej Ceny podanej w Ofercie z [●], tj. [●]zł może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

17. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu w wysokości 0, 1% umownej Ceny określonej w § 6 ust.1 - za każde zdarzenie.
- 2) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub między dalszymi podwykonawcami, w wysokości 0, 1% umownej Ceny określonej w § 6 ust.1 - za każde zdarzenie,
- 3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 0, 1% umownej Ceny określonej w § 6 ust.1 - za każde zdarzenie.
- 4) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0, 1% umownej Ceny określonej w § 6 ust.1 - za każde zdarzenie,
- 5) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0, 1% umownej Ceny określonej w § 6 ust.1 - za każde zdarzenie.

18. Wykonawca ma obowiązek uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego do zawarcia umowy z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 647¹ – Kodeksu Cywilnego.

19. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców lub między dalszymi podwykonawcami, w zakresie uregulowanym w ust. od 1 do 18.

SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ

§ 15

1. Jeżeli Wykonawca stanowi joint venture, spółkę cywilną, konsorcjum lub inne, nie mające osobowości prawnej ugrupowanie dwóch lub więcej osób, to:

- 1) osoby te będą solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za zobowiązania wynikające z Umowy;
- 2) osoby te zobowiązane są powiadomić Zamawiającego, przed przystąpieniem do wykonania robót o swoim partnerze wiodącym, który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę i każdą z tych osób.

2. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o każdej zmianie umowy (lub innego dokumentu) regulującej współpracę osób wchodzących w skład ugrupowania Wykonawcy.

WADY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

§ 16

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu zamówienia odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi.

2. Wykonawca ma obowiązek naprawienia wszystkich szkód powstałych na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

ODBIÓR ROBÓT

§ 17

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, stanu technicznego robót – Wykonawca lub w jego imieniu Kierownik budowy będzie zgłaszał Inspektorowi nadzoru inwestorskiego w formie pisemnej, poprzez np. wpis do Dziennika Budowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek w terminie do 2 dni, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy przystąpić do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, stanu technicznego robót.

Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu Umowy w ciągu 10 dni, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, od daty wpisu o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu Umowy potwierdzonej wpisem do dziennika budowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie do eksploatacji Zamawiającemu ustalonego przedmiotu Umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

4. Równocześnie z wpisem do Dziennika Budowy o zakończeniu robót Wykonawca przekaze Inspektorowi nadzoru inwestorskiego co najmniej dokumenty, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 18).

5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru, zgodnie z zapisem w ust. 1., niezwłocznie zawiadamiając o tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawcę i przy udziale Zamawiającego rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu Umowy.

1) Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 4.

6. W przypadku zgłoszenia wad przez Zamawiającego -Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia wad przez Zamawiającego, usunąć wadę. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu przewidzianego w zdaniu poprzedzającym.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust.5.

8. Z czynności odbioru końcowego, odbioru po ustaniu okresu rękojmi za wady fizyczne oraz pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz wyznaczone terminy, zgodnie z zapisami w ust. 6, na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

9. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 23.

10. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości i powiadomi o tych terminach Inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcę - w formie pisemnej.

11. Wykonawca jest zobowiązany do wzięcia udziału w odbiorach, o których mowa w ust. 10.

12. Jeżeli Wykonawca z różnych powodów nie może wziąć osobiście udziału w odbiorze/ odbiorach, o których mowa w ust. 10, udziela pisemnego pełnomocnictwa do tych czynności wskazanej przez siebie osoby. Osoba ta działa na rzecz i w imieniu Wykonawcy.

13. Jeżeli Wykonawca lub jego pełnomocnik nie stawia się na odbiór/odbioru ustalenia z przeglądu dokonane przez Zamawiającego bez udziału Wykonawcy są dla Stron Umowy obowiązujące.

GWARANCJA

§ 18

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały przedmiot Umowy na **okres** [●] miesięcy - licząc wraz z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, w którym nie stwierdza się występowania wad lub wraz z dniem podpisania protokołu odbioru usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego.

2. Zamawiający będzie mógł dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w pkt. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni, z zastrzeżeniem §17 ust.6, od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

4. Strony oświadczają, że wydłużają okres rękojmi za wady fizyczne na okres 60 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie, o którym mowa w §17 ust.6, , usunąć na własny koszt wadę, a gdyby to nie było możliwe - dostarczyć nowy, wolny od wad przedmiot objęty gwarancją.
6. Jeżeli Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast wadliwego przedmiotu objętego gwarancją, nowy, wolny od wad albo dokona istotnych napraw przedmiotu objętego gwarancją, okres gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia nowego, wolnego od wad przedmiotu objętego gwarancją lub zwrócenia naprawionego. Jeżeli Wykonawca wymienił część przedmiotu objętego Gwarancją, zdanie poprzedzające stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
7. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady przedmiotu objętego Gwarancją lub jego części albo nie usunie jej w terminie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Strony Umowy ustalają, że przed upływem terminu gwarancji dokonają odbioru pogwarancyjnego, który przeprowadzi komisja powołana przez Zamawiającego. O przewidywanym terminie odbioru pogwarancyjnego Zamawiający poinformuje Wykonawcę z co najmniej 14- dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca uprawniony będzie do wskazania swojego upoważnionego przedstawiciela do udziału w komisji zgodnie z treścią §17 ust.12 i ust.13.
- 1) Wykonawca na swój koszt usunie wady stwierdzone w trakcie odbioru pogwarancyjnego w takim terminie, jaki Umowa przewiduje dla usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji, chyba że Strony ustalą inny termin.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresów gwarancji, jeżeli wady ujawnią się przed ich upływem.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przysługujących mu na zasadach ogólnych.
11. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady zgłaszane przez uprawnionego do rękojmi za wady- w terminie 14dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem o którym mowa w §17 ust.6. Do zgłaszanych wad w trakcie trwania okresu rękojmi za wady obowiązują stosowne zapisy §17 i §18.

ZAWIESZENIE ROBÓT

§ 19

1. Wykonawca, na polecenie Zamawiającego, zawiesi wykonywanie robót lub dowolnej ich części w takim czasie i w taki sposób, jaki Zamawiający może uznać za niezbędne oraz w okresie takiego zawieszenia, zapewni należyłą ochronę i zabezpieczenie robót.
2. Zawieszenie robót może nastąpić w następujących przypadkach:
- 1) gdy jest ono przewidziane w innym postanowieniu Umowy;
 - 2) gdy wynika z działania Siły Wyższej;
 - 3) gdy występują przyczyny przeszkadzające w prawidłowej realizacji robót, w szczególności, gdy Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w sprawie usunięcia wad lub niezgodności z Umową.
 - 4) gdy jest to konieczne ze względu na właściwe wykonanie robót lub bezpieczeństwo robót lub jakiegokolwiek ich części.
 - 5) jeżeli Zamawiający, na każdym etapie postępowania, uzna że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności realizacyjnych w przypadku, kiedy zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 20

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy ,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,

- 3) czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazana w Ofercie Wykonawcy lub Umowie,
- 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanych i odebranych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego robót,
- 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z *Dokumentacją projektową*, wskazaniami Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Umową,
- 6) Wykonawca odmówi przejęcia terenu budowy w wyznaczonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 7) nastąpi istotna zmiana okoliczności natury faktycznej lub prawnej, której konsekwencją jest lub może być pogorszenie sytuacji prawnej, finansowej lub gospodarczej Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku: skierowania egzekucji znacznych rozmiarów do majątku Wykonawcy przez któregokolwiek z jego wierzycieli, zaprzestania regulowania zobowiązań przez Wykonawcę wobec jego wierzycieli, w szczególności Podwykonawców, przy czym problemy finansowe Wykonawcy i ewentualne zakłócenia jego płynności finansowej nie są uważane za uzasadniony powód zaprzestania przez Wykonawcę regulowania zobowiązań,
- 8) ujawnienia braku kwalifikacji niezbędnych do rozpoczęcia, kontynuowania i ukończenia robót oraz naruszenia obowiązku zachowania ciągłości umowy ubezpieczenia

2. Wykonawca może od Umowy odstąpić w całości lub części jeżeli zawieszenie robót na polecenie Zamawiającego trwa dłużej niż 120 kolejnych dni, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to zawieszenia robót wynikającego z nienależytego wykonywania robót przez Wykonawcę.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i ust.2 oraz powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy -Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny,
- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- 3) w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni liczonych wraz z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, w którym nie stwierdza się występowania wad lub wraz z dniem podpisania protokołu odbioru usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
- 5) koszt zabezpieczenia robót oraz zabezpieczenia terenu budowy obciąża Stronę, z której przyczyn odstąpiono od Umowy, a jeśli nastąpiło to z uwagi na siłę wyższą koszty poniosą Strony po połowie,
- 6) wykonane roboty, wbudowane lub przywiezione na teren budowy urządzenia oraz materiały, które zostały już opłacone przez Zamawiającego będą uważane za własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji,
- 7) Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikające z gwarancji w związku z wykonanym przez Wykonawcę zakresem robót do czasu tego odstąpienia.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 7 Umowy,
- 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy, w terminie 28 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
- 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które nie odpowiada żadna ze Stron:
- 1) Zamawiający będzie zobowiązany jedynie do zapłaty Wynagrodzenia za roboty zrealizowane zgodnie z Umową;
 - 2) żadne ze Stron nie będzie uprawniona do zgłaszania roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu, przy czym nie uchybia to prawu do zgłaszania roszczeń z innych tytułów powstałych przed rozwiązaniem Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca o ile będzie to zgodne z Przepisami Prawa a Zamawiający wyrazi taką wolę, zapewni przeniesienie na Zamawiającego praw i obowiązków wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z producentami urządzeń oraz złoży oświadczenie i uzyska stosowne oświadczenia od takich producentów, że wszelkie płatności należne na rzecz producentów do dnia odstąpienia od Umowy zostały uiszczone. Odpowiedzialność za płatności, które będą przypadać po dniu odstąpienia od Umowy przejmie Zamawiający, o ile urządzenia te będą stanowiły wartość użytkową dla Zamawiającego.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat.
9. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 21

1. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy w przypadku działania Siły Wyższej przez nieprzerwany okres trwający powyżej 30 dni.
2. Uprawnienie do rozwiązania Umowy Strona uprawniona może wykonać w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
3. Zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art.144 ust.1-1b, 1d i 1e ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych w brzmieniu obowiązującym w dniu zawarcia Umowy.
4. Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.1 ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych w brzmieniu obowiązującym w dniu zawarcia Umowy.

UBEZPIECZENIE nie dotyczy Części 3.

§ 22

1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wystawioną przez [●] nr [●] do sumy ubezpieczeniowej [●]zł, z okresem ważności [●].
 - 1) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) jest być poddane prawu polskiemu.
 - 2) Ww. ubezpieczenie OC jest wystawione przez ubezpieczyciela uprawnionego do działania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 3) Spory wynikające z polisy lub polis będą podlegały rozstrzygnięciu przez polskie sądy powszechne, właściwe dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i bezpośrednio związane z przedmiotem Umowy, od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
3. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia kończy się w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca winien bez wezwania Zamawiającego przedłożyć uaktualnioną polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia w terminie do 3 dni przed datą ustania ważności polisy.
4. Wykonawca może zobowiązać Podwykonawców do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia (polis).

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY nie dotyczy Części 3.

§ 23

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 % umownej Ceny, o której mowa w § 6 ust.1 tj. kwotę [●]PLN , słownie [●] złotych). Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca przed podpisaniem Umowy przekazał ww. zabezpieczenie w formie [●] i w wysokości : [●]PLN

- 3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**
- 1) Zamawiający zwróci 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy , tj. [●] PLN w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) Kwota stanowiąca 30 % wysokości zabezpieczenia, tj. [●] PLN, która pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady , zwrócona będzie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady .
 - 3) Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
- 4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.**
- 5. Zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych :**
- 1) w trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy z 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018 r. poz.1986 z późn. zm.),
 - 2) zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości .

PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA nie dotyczy Części 3.

§ 24

1. Wykonawca (Kierownik Budowy) obowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem robót budowlanych Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót i udostępnić go Inspektorowi nadzoru inwestorskiego w dniu przekazania terenu budowy.
2. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz.1126).
3. Koszty wykonania Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obciążają Wykonawcę, nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny zostać wliczone w ogólne koszty robót.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody (w tym: uszkodzenie mienia oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące personelu Wykonawcy oraz osób trzecich) powstałe na skutek działania lub zaniechania zarówno personelu Wykonawcy, jak też innych osób działających na zlecenie Wykonawcy, w tym podwykonawców.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do natychmiastowego usunięcia z terenu budowy osoby spośród personelu Wykonawcy, które zachowują się w sposób niezgodny z Umową, w szczególności osób niekompetentnych, zachowujących się agresywnie lub nieobyczajnie, pozostających pod wpływem alkoholu, środków odurzających lub, które swoim zachowaniem utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie obowiązków innym osobom i zastąpienia ich właściwymi osobami. Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do żądania zmiany Wynagrodzenia lub terminu wykonania robót z tego tytułu.

DORĘCZENIA

§ 25

1. Korespondencja Stron dotycząca Umowy, w tym między innym komunikaty, wezwania, zawiadomienia, oświadczenia, wymaga zachowania co najmniej jednej z form to jest: doręczenia ich pocztą, kurierem lub osobiście za potwierdzeniem odbioru albo wprowadzenia do środka komunikacji elektronicznej, w taki sposób, żeby Strony Umowy mogły zapoznać się z jej treścią - na niżej wymienione adresy:

Zamawiający: e-mail: pankracy.jh@wp.pl

Wykonawca: e-mail: [●]

2. Wysłanie korespondencji w formie elektronicznej, wymaga na żądanie Nadawcy, potwierdzenia jej odbioru. Uchylenie się od potwierdzenia, w sprawach dowodowych jest równoznaczne z jej skutecznym otrzymaniem.
3. Każda Strona może przekazać drugiej Stronie inny adres bądź wskazać innego pracownika, a dane te będą obowiązujące, od pierwszego dnia roboczego następującego po ich otrzymaniu przez drugą Stronę.

PRAWO WŁAŚCIWE I INTERPRETACJE

§ 26

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
2. Odniesienia w Umowie do jakiegokolwiek ustawy, definicji normatywnej lub instytucji prawnej obejmują odniesienia do tej ustawy, definicji normatywnej lub instytucji prawnej z późniejszymi zmianami, zarówno przed podpisaniem Umowy, jak i w dowolnym czasie po podpisaniu Umowy. Jednakże, jeżeli po dacie podpisania Umowy Przepisy Prawa zostaną zmienione w sposób przewidujący mniej surowe wymagania co do jakości robót, Wykonawca pozostanie związany poprzednio obowiązującymi przepisami, chyba, że Strony na piśmie uzgodnią inaczej.
3. Dokumenty składające się na Umowę Wykonawca traktuje jako wzajemnie się uzupełniające. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy dokumentami składającymi się na Umowę Wykonawcę obowiązuje następująca kolejność pod względem pierwszeństwa i ważności przy interpretacji:
po pierwsze - tekst Umowy z wyłączeniem załączników;
po drugie - treść zawarta w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym szczególnie zawarty tam Opis przedmiotu zamówienia

§ 27

1. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień wynikających z Umowy, przeniesienie praw lub obowiązków jednej ze Stron, wynikających z Umowy, na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności.
2. Druga Strona, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Stronę dokonującą przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy, określonych warunków lub przesłanek.
3. Wszelkie czynności zmierzające do zmiany wierzyciela lub przeniesienia wierzytelności pod jakimkolwiek tytułem prawnym wymagają pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego oraz podmiotu tworzącego w formie pisemnej. W razie naruszenia niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości wierzytelności będącej przedmiotem przeniesienia, niezależnie od prawnej skuteczności czynności przeniesienia wierzytelności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania przekazu świadczenia Zamawiającego (w rozumieniu art. 9211-9215 KC), w całości lub w części, należnego na podstawie niniejszej umowy. W razie niewywiązania się z niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości przekazanego świadczenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do nie zawierania umowy poręczenia przez osoby trzecie za długi Zamawiającego należne na podstawie niniejszej umowy (w rozumieniu art. 876-887 KC) lub innych umów nienazwanych, których skutki są takie jak w art. 509 kc lub 518 kc. W razie nie wywiązania się z niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości świadczenia, które poręczyciel albo osoba która spłaciła wierzyciela Zamawiającego spełnił wobec Wykonawcy lub nabywcy wierzytelności.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 28

1. Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza przewidzianymi możliwościami dokonania takiej zmiany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Ogłoszeniu o zamówieniu, przeniesionymi zapisami do Umowy.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy, na zasadach określonych w §20 Umowy.
4. Strony Umowy mogą rozwiązać Umowę na zasadach określonych w §21 Umowy.
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy staną się nieważne lub nie wykonalne, jej pozostałe postanowienia zachowają pełną moc obowiązującą. Bez uszczerbku dla powyższych postanowień, Strony dołożą wszelkich starań w celu zastąpienia takiego nieważnego lub nie wykonalnego postanowienia nowym postanowieniem odzwierciedlającym pierwotne intencje Stron.
6. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo Budowlane.
7. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
10. Integralną częścią Umowy są :
 - Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami , które obejmuje
 - Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
 - Załącznik nr 3 - Harmonogram rzeczowo-finansowy (nie dotyczy Części 3)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA