


DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
we WROCLAWIU

Delegatura w Jeleniej Górze  
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23  
☎ (075) 752 68 65, 767 63 85

 [wosoz-ig@rubikon.pl](mailto:wosoz-ig@rubikon.pl)  
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Jelenia Góra, 17 lipca 2012

JG/N.5142.431.2012.KK

L. dz. 11960.

**DECYZJA nr 760/12**

**Pozwolenie na prowadzenie prac i robót przy zabytku**

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4, 92 ust. 6, art. 36, ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 ze zm.), § 4 ust 1 – 3, § 15 ust 1 - 2 oraz § 24 pkt 1- 2 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98, poz.1071 z 2000 r ze zm.)

pó rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.07.2012, zgłoszonego przez: Pana Mariusza Gierusa Prezesa Zarządu Karkonoskiego Stowarzyszenia Edukacyjnego u Erazma i Pankracego z siedzibą przy ul. Kopernika 1 w Jeleniej Górze, posiadającego tytuł prawny do dysponowania nieruchomością (umowa użyczenia oraz porozumienie z Parafią rzymskokatolicką p.w. śś. Erazma i Pankracego w Jeleniej Górze oraz Zgromadzeniem Sióstr św. Marii Magdaleny od Pokuty z siedzibą w Lubaniu, ul. Wrocławska 1), o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku: dawne Kolegium Jezuickie położone przy ul. Kopernika 1 w Jeleniej Górze, wpisane do rejestru zabytków decyzją nr **A/2128/649/J** z dnia. **4.08.1980** r oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. projekt budowlany
2. tytuł prawny do dysponowania nieruchomością (wypis z KW)
3. umowa użyczenia oraz porozumienie
4. uprawnienia inspektora nadzoru inwestorskiego i kierującego robotami

**udzielam pozwolenia**


Karkonoskiemu Stowarzyszeniu Edukacyjnemu u Erazma i Pankracego z siedzibą przy ul. Kopernika 1 w Jeleniej Górze na wykonanie następujących prac:

- Etap I: remont elewacji z wykonaniem kolorystyki, remont i przebudowa dachu z dociepleniem poddasza, wymiana rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich, przebudowa schodów zewnętrznych skrzydła zachodniego, renowacja muru, wg przedłożonego projektu budowlanego sporządzonego w listopadzie 2011 przez mgr inż. arch. Ireneusza Piechockiego z zespołem Biura Projektowego Forum-Projekt s.c. i stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej decyzji
- Etap II: zagospodarowanie dziedzińca przed budynkiem Kolegium oraz terenu rekreacyjnego od strony zach, wykonanie ogrodzenia, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń Kolegium z przeznaczeniem na szkołę, wg przedłożonego projektu budowlanego sporządzonego w październiku 2011 przez mgr inż. arch. Urszulę Nawroth-Piechocką z zespołem Biura Projektowego Forum-Projekt s.c. i stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej decyzji

Ważność pozwolenia wygasa wraz z wygaśnięciem ważności decyzji pozwolenie na budowę.

Kierujący robotami budowlanymi: Kazimierz Piotrowski, 58-500 Jelenia Góra, ul. Bankowa 13/2

Nadzór inwestorski: mgr inż. Joanna Hanusz, 58-560 Jelenia Góra, ul. Wita Stwosza 28/30

  
**mgr inż. Ireneusz Piechocki**  
**ARCHITEKT**  
**ZA ZGODNOŚĆ**  
**Z ORYGINAŁEM**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej nr ewid. 2280/91

Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia prac: sierpień 2012 – grudzień 2013

Na podstawie art. § 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

**Pozwolenie udziela się z zastrzeżeniem, że:**

1. o rozpoczęciu i zakończeniu prac należy zawiadomić konserwatora na 7 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia (zakończenia prac),
2. zawiadomić konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności
3. wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie robót budowlanych przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. Konserwator może, jeżeli jest to uzasadnione powyższymi zagrożeniami lub okolicznościami, wydane zezwolenie zmienić lub cofnąć,
4. w związku z możliwością występowania polichromii we wnętrzach przeznaczonych do adaptacji na szkołę, przed rozpoczęciem prac budowlanych należy przeprowadzić wyprzedzające badania stratygraficzne
5. w razie stwierdzenia, że roboty budowlane przy zabytku są prowadzone niezgodnie z zezwoleniem udzielonym na ich prowadzenie, konserwator może zobowiązać osobę prowadzącą te prace do usunięcia stwierdzonych uchybień w określonym terminie lub cofnąć udzielone zezwolenie, jeżeli zalecenia konserwatora nie zostaną wykonane
6. konserwator uczestniczy w odbiorach częściowych i końcowym wykonanych prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku, sprawdzając zgodność ich przeprowadzenia z udzielonym zezwoleniem
7. do kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego mogą być zatrudnione osoby, które posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego i wykażą się co najmniej 2 – letnią praktyką na budowie przy zabytkach nieruchomych lub posiadają zaświadczenie wydane przez właściwego konserwatora zabytków
8. **Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym wykonywanym przez uprawnionego archeologa. Inwestor zobowiązany jest do uzyskania w WUOZ Deleg. w Jeleniej Górze pozwolenia na prowadzenie nadzoru archeologicznego na terenie wpisanym do rejestru zabytków.**

**UZASADNIENIE**

Budynek dawnego Kolegium Jezuickiego położony przy ul. Kopernika 1 w Jeleniej Górze objęty jest ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków decyzją WKZ nr A/2128/649/J z dnia. 4.08.1980 r. Planowane do wykonania prace, przy uwzględnieniu uwag zawartych w niniejszej decyzji są zgodne z zasadami ochrony zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z tym należało orzec jak w wyżej.

**Pouczenie:**

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Inż. inż. Ireneusz Piechocki  
**ARCHITEKT**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej nr ewid. 2280/91

Otrzymują strony postępowania:

1. Karkonoskie Stowarzyszenie Edukacyjne u Erazma i Pankracego, ul. Kopernika 1, 58-500 Jeleniej Górze
2. Parafia rzymskokatolicka p.w. śś. Erazma i Pankracego w Jeleniej Górze, Plac Kościelny 1-2, 58-500 Jelenia Góra
3. Zgromadzenie Sióstr św. Marii Magdaleny od Pokuty, 59-800 Lubań, ul. Wrocławska 17
4. Miejski Zarząd Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Jelenia Góra, Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa
2. a/akk

opłata skarbową w wysokości:

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
mgr Wiesław Kaniakczyński  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Jeleniej Górze

mgr inż. Ireneusz Piechocki  
ARCHITEKT

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej nr ewid. 2280/91