



Jelenia Góra 30.07.2012

A-B. 6740. 272.2012

DECYZJA NR 287/2012

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, i art. 36 - ustawy z dnia 07.07.1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami),
- art. 104, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.06.2012

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych Karkonoskiemu Stowarzyszeniu Edukacyjnemu u Erazma i Pankracego 58-500 Jelenia Góra, ul. Kopernika 1

dla inwestycji polegającej na: **przebudowie elewacji i dachu budynku dawnego Kolegium Jezuickiego – Etap I**

w Jeleniej Górze przy ul. Kopernika 1 (działka nr 142/1, 142/2, 142/3, obręb 0018 Jelenia Góra 1).

Kategoria obiektu – IX/X

zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez: mgr inż. arch. Ireneusza Piechockiego – uprawnionego projektanta w specjalności architektonicznej
uprawnienia budowlane nr 2280/91 - członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
wpisanego pod nr DS-0010

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.

1. Szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
Bezpiecznie wygrodzić i oznakować teren budowy, roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami bezpiecznego prowadzenia robót, uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i usunięcie szkód powstałych wyniku realizacji inwestycji.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
Zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane.
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: ul. Kopernika 1

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98/2000 poz. 1071 z późniejszymi zmianami), uzasadnienie nie jest wymagane, ponieważ wniosek został rozpatrzony w całości z uwzględnieniem interesu stron.

**Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody
Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej
doręczenia.**



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Ireneusz Joks
Kierownik Referatu Budownictwa

POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcia obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli²⁾

Załącznik: 1

Otrzymują:

1. Pan Ireneusz Piechocki ul. Solna 1/21, 58-500 Jelenia Góra
2. Pani Urszula Nowroth-Piechocka ul. Solna 1/21, 58-500 Jelenia Góra
3. a/akta

**DECYZJA NINIEJSZA
JEST OSTATECZNA
I PODLEGA WYKONANIU**
Jelenia Góra, dnia 18.08.2012r.

Do wiadomości:

1. Karkonoskie Stowarzyszenie Edukacyjne u Erazma i Pankracego 58-500 Jelenia Góra,
ul. Kopernika 1
2. Zgromadzenie Sióstr Świętej Marii Magdaleny od Pokuty 59-500 Lubań,
ul. Wrocławska 17
3. Parafia Rzymskokatolicka pod wezwaniem Świętych Erazma i Pankracego
58-500 Jelenia Góra, pl. Kościelny 1
4. PINB, Al. Wojska Polskiego 18, 58-500 Jelenia Góra
5. Wydział Finansowy w/m

Sprawę prowadzi: Mariusz Sorotiuk tel. 7575 49 847